ПРИЈЕДЛОГ

На основу 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 27. Статута града Зворника-пречишћен текст („Службени гласник града Зворника“ број 5/17) Скупштина града Зворник на 19. редовној сједници одржаној 10. новембра 2026. године донијела је

ОДЛУКУ
о уступању на привремено коришћење АД "Водовод и комуналије" Зворник непокретности означене као дијелове к.п. бр. 7307/21, 7307/19 и 7308/1 све КО Зворник

I

Овом одлуком Град Зворник уступа без накнаде на привремено коришћење АД "Водовод и комуналије" Зворник, непокретности означене као дио к.п. бр. 7307/21, дио к.п. бр. 7307/19 и дио к.п. бр. 7308/1, у укупној површини од 1406 m², уписане у Посједовни лист број 318 КО Зворник, власништво Града Зворник са обимом права 1/1, ради привременог складиштења, кабастог отпада тј. ради уситњавања кабастог отпада и његовог транспорта до надлежне депоније.

II

1) Висина мјесечне закупнине са ПДВ-ом износи 117,00 КМ.
2) Уступање на привремено коришћење непокретности описане у члану 1. ове Одлуке врши се без накнаде која износи 100,00 КМ без ПДВ-а.
3) Порез на додатну вриједност (ПДВ) за наведено уступање износи 17,00 КМ мјесечно и плаћаће га АД "Водовод и комуналије" Зворник.

III

АД "Водовод и комуналије" Зворник је дужан да са уступљеним непокретностима поступа са пажњом доброг домаћина, да спроводи њено одржавање, чување и намјенско коришћење у складу са регистрованом дјелатношћу.

IV

За вријеме привременог коришћења уступљене непокретности, привремени корисник је дужан плаћати комуналне услуге, утрошену електричну енергију и све друге обавезе које настају приликом коришћења уступљене непокретности.

V

О уступању пословног простора сачиниће се уговор који ће у име Града Зворник потписати градоначелник Зворника.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ. Правни основ је садржан у члану 39. Закона о локалној самоуправи којим је између осталог прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о прибављању, управљању и располагању имовином града.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ. АД "Водовод и комуналије" Зворник је јавно предузеће које обавља комуналну дјелатност од општег интереса, чији је већински власник Град Зворник. Предметне непокретности уступају се ради недостатка расположивог простора за привремено складиштење, уситњавање и транспорт кабастог отпада до надлежне депоније, док се не оспособи локација намјењена за адекватно збрињање кабастог отпада. У сврху утврђивања тржишне вриједности закупа непокретности, ангажован је овлашћени процјењивач Јовичић Стамена дипл. ецц. која је закуп непокретности проценила на мјесечном нивоу у износу од 117,00 КМ са ПДВ-ом.
Сматрам да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима и Законом о локалној самоуправи па предлажем Скупштини његово усвајање.

ОБРАЂИВАЧ: ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ: ГРАДОНАЧЕЛНИК