ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 22. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 21/26), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 114/25) и члана 27. Статута града Зворник - пречишћен текст ("Службени гласник града Зворник", број: 5/17) Скупштина града Зворник на 19. редовној сједници одржаној 10. новембра 2026. године, донијела је

ОДЛУКУ
о спровођењу лицитације за додјелу у закуп пословног простора, изграђеног на кп. бр. 1362/9 КО Зворник Град

I

1) Под условима и на начин прописан овом одлуком и Одлуком о провођењу поступка давања у закуп пословног простора у власништву града Зворник, спровешће се усмена лицитација за додјелу у закуп пословног простора, који се налази у стамбено-пословном објекту изграђеном на грађевинској парцели означеној као кп. бр. 1362/9 КО Зворник Град, подуложак бр. 55, пословни простор у ванприврeди, површине 54 m^2.
2) Пословни простор се даје у закуп на период од пет година од потписивања уговора, ради обављања угоститељске дјелатности.
3) Почетна закупнина за један мјесец износи 832,00 КМ.

II

Са понуђачем који понуди највећу закупнину градоначелник Зворника ће закључити уговор о закупу пословног простора. Уколико најбоље пласирани понуђач одбије да закључи уговор о закупу, уговор ће се закључити са сљедеће рангираним понуђачем.

III

Мјесечна закупнина се уплаћује до петог у текућем мјесецу. Увођење у посјед најповољнијег понуђача ће се извршити по закључењу уговора.

IV

1) Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која поднесу пријаву за учешће на лицитацији, која на име кауције уплате 10% од почетне мјесечне закупнине на благајни Града Зворник и која немају доспјелих, а неизмирених обавеза према Буџету Града Зворника.
2) Лицитација ће се одржати ако се на лицитацију пријаве најмање два учесника.
3) Уколико се на лицитацију пријави само један учесник, пословни простор ће се додијелити том учеснику, с тим да закупнина не може бити нижа од почетне закупнине.

V

Поступак лицитације провешће комисија за лицитацију, коју именује градоначелник Зворника.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ. Правни основ за доношење одлуке садржан је у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да јединице локалне самоуправе управљају, користе и располажу некретнинама које су у њиховом власништву, те Одлуци о провођењу поступка давања у закуп пословног простора у власништву града Зворник којом је прописано да одлуку о спровођењу лицитације доноси скупштина града.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ. Град Зворник је власник пословног простора наведеног у приједлогу одлуке и не користи га у властите сврхе, а исказано је интересовање за издавање истог у закуп. Почетна лицитациона цијена - мјесечна закупнина је одређена вјештачењем вјештака грађевинске струке Властимира Симанића, дипл. инж. грађ.
Предложена одлука је у складу са Законом о стварним правима те предлажем скупштини њено усвајање.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТ.КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК