ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 21/26), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени Гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 27. Статута града Зворника -пречишћен текст („Службени гласник града Зворника“, број 5/17) Скупштина града Зворник на 19. редовној сједници одржаној 10. новембра 2026. године, донијела је

ОДЛУКУ
о продаји непокретности означених као к.п. бр. 2055/7 КО Зворник Град непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле

I

Град Зворник продаје Фејзић Абдурахману непосредном погодбом непокретности означене као к.п. бр. 2055/7 ул. Симе Перића, двориште, површине 43 m^2 уписане у лист непокретности бр. 177 КО Зворник Град, власништво Град Зворник са 1/1.

II

Земљиште из тачке I одлуке Град Зворник продаје ради комплетирања грађевинске парцеле по цијени од 2.150,00 КМ (словима: двијехиљадестотинупедесетконвертибилнихмарака).

III

Овлашћује се градоначелник Зворника да може закључити уговор о продаји непокретности из тачке I ове одлуке.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ. Правни основ је садржан у члану 348. Закона о стварним правима којим је прописано да се непокретностима у власништву јединица локалне самоуправе може располагати на основу јавног конкурса, а непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице, те члану 30. Закона о локалној самоуправи којима је између осталог прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ.
Фејзић Абдурахман поднио је захтјев Скупштини града Зворник путем Одјељења за стамбено-комуналне послове и послове саобраћаја да му се у сврху комплетирања грађевинске парцеле прода земљиште означено у предлогу ове одлуке. У поступку је прибављено мишљење Одјељења за просторно уређење да предметна парцела и парцела подносиоца чине јединствену грађевинску парцелу. Парцела се налази у Улици Симе Перића.
Тржишна цијена земљишта је одређена на основу стручног мишљења вјештака грађевинске струке Миње Радовића.
Сматрам да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима те предлажем Скупштини његово усвајање.

ОБРАЂИВАЧ: ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК