ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 22. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 21/26), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени Гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 27. Статута града Зворник - пречишћен текст („Службени гласник града Зворника“, број: 5/17) Скупштина града Зворника на 19. редовној сједници одржаној дана 10. новембра 2026. године, донијела је

ОДЛУКУ
о замјени земљишта означеног као к.п. бр. 642/2
за земљиште означено као к.п. бр. 641/2 КО Зворник Град

I

Град Зворник ће извршити замјену непокретности означених као к.п. бр. 642/2 Кућиште, двориште, површине 14 m^2 уписане у лист непокретности број 177 КО Зворник Град власништво Града Зворник са обимом права 1/1 за непокретност означену као кп. бр. 641/2, Кућиште, двориште, површине 14 m^2 уписана у лист непокретности број 635 КО Зворник Град власништво Пушкаревић Алије са обимом права 1/1.

II

Замјена непокретности се врши ради рјешавања имовинско-правних односа за изграђено дјечије игралиште.

III

Према процјени вјештака грађевинске струке вриједност парцеле у власништву Града Зворника, која је означена као к.п. бр. 642/2 КО Зворник Град износи 11.200,00 КМ, а вриједност парцела у власништву Пушкаревић Алије, која је означена као кп. бр. 641/2 КО Зворник Град износи 5.600,00 КМ. Град Зворник је обавезан да Пушкаревић Алији исплати разлику тржишне вриједности земљишта, која износи 5.600,00 КМ.

IV

Овлашћује се градоначелник Зворника да може закључити уговор о замјени непокретности.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ: Правни основ је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима у власништву јединица локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, може располагати, управљати и користити орган коме је то овлашћење дато законом, као и члану 39. Закона о локалној самоуправи којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ: Пушкаревић Алија поднио је захтјев Граду Зворник за замјену непокретности наведених у приједлогу одлуке, јер његова парцела заузета изградњом дјечијег игралишта.
Разматрањем захтјева утврђено је да је исти оправдан за шта је прибављено мишљење Одјељења за просторно уређење које је констатовало да је дио наведеног земљишта у власништаву града Зворник заузет дворишном оградом Пушкаревић Алије, а дио земљишта који је у власништву Пушкаревић Алије заузет дјечијим игралиштем које је у власништву Града Зворник.
Вриједности земљишта су утврђене вјештачењем вјештака грађевинске струке Симанић Властимира дипл. грађ. инж.
Сматрам да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима па предлажем Скупштини његово усвајање.

ОБРАЂИВАЧ:
ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ:
ГРАДОНАЧЕЛНИК