

На основу члана 348. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске" број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 21/26), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 27. Статута града Зворника-пречишћен текст („Службени гласник Града Зворник“, број: 5/17) Скупштина Града Зворник на 16. редовној сједници одржаној 30. јуна 2026. године, донијела је

ОДЛУКУ

о продаји непокретности к.п. број 434/3 и к.п. број 447/2 КО Зворник Град непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле

I

Град Зворник ће Ђурић (Миленко) Милеви, продати непосредном погодбом непокретности означене као к.п. број 434/3 зв. „Кућиште“, двориште, површине 6 м² и к.п. број 447/2, зв. „Парцела Б Блокони“, Градилиште, површине 12 м², уписане у лист непокретности број 177 КО Зворник град, власништво Град Зворник са обимом права 1/1.

II

Земљиште из тачке I се продаје ради комплетирања грађевинске парцеле по цијени од 2.970,00 КМ. (словима: двије хиљаде девет стотина седамдесет конвертибилних марака).

III

Овлашћује се градоначелник Зворника да може закључити уговор о продаји земљишта из тачке I ове одлуке.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ Правни основ је садржан у члану 348. Закона о стварним правима којим је прописано да се непокретностима у власништву јединица локалне самоуправе може располагати на основу јавног конкурса, а непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице и члану 39. Закона о локалној самоуправи којим је између осталог прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Милева Ђурић из Зворника поднијела је захтјев Скупштини Града Зворник путем Одјељења за стамбено-комуналне послове и послове саобраћаја да јој се у сврху комплетирања грађевинске парцеле прода земљиште ближе означено у тачки I ове одлуке. Непокретност се налази у „Б Блокони“ (код котловнице). У поступку је прибављено мишљење Одјељења за просторно уређење да предметне парцеле и парцела подносиоца захтјева чине јединствену грађевинску парцелу, гдје је наведено да је предметно земљиште на терену заузето изграђеним стамбеним објектом који је у власништву подносиоца захтјева.

Тржишна цијена земљишта је одређена на основу стручног мишљења вјештака грађевинске струке Бранкице Млађеновић, дипломираног грађевинског инжењера.

Сматрам да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима па предлагем Скупштини њено усвајање.

ОБРАЂИВАЧ: ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈ

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК