

На основу члана 22. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 27. Статута града Зворника-пречишћен текст („Службени гласник града Зворника“, број: 5/17) Скупштина Града Зворник на 16. редовној сједници одржаној 30. јуна 2026. године донијела је

**ОДЛУКУ**  
**о куповини непокретности означених**  
**као к.п. бр. 2077 и кп.бр.2078 КО Челопек**

I

Град Зворник ће извршити куповину непокретности означених као к.п. бр. 2077, Жестик, њива 6. класе, површине 2878 м<sup>2</sup> и кп.бр. 2078, Жестик, шума 5. класе, површине 4195 м<sup>2</sup>, уписаних у лист непокретности број 119 КО Челопек, власништво Ивановић (Милана) Миле и Ивановић (Милорада) Дарка са по 1/2.

II

Непокретности из тачке I се купују за потребе изградње спортског центра у насељеном мјесту Улице, за износ од 155.606,00 КМ. (словима:стотинупедесетпетшестстотинашестконвертибилних марака).

III

Овлашћује се градоначелник Зворника да може закључити уговор о куповини непокретности из тачке I ове одлуке.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ**

**ПРАВНИ ОСНОВ:** Правни основ је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима у власништву јединица локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, може располагати, управљати и користити орган коме је то овлашћење дато законом, односно скупштина јединице локалне самоуправе и члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи којим је између осталог прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о прибављању, управљању и располагању имовином града.

**РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ:** Миле и Дарко Ивановић понудили су граду Зворник своје непокретности наведене у приједлогу одлуке за цијену од 22 КМ/м<sup>2</sup>. Разматрањем понуде утврђено је да Град Зворник има потребу за куповином истих у сврху изградње спортског центра у насељеном мјесту Улице. Тржишна цијена је одређена вјештачењем вјештака пољопривредне струке Милорада Ђокића на износ од 155.606,00 КМ, односно 22 КМ/м<sup>2</sup> земљишта.

Сматрам да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима и Законом о локалној самоуправи па предлажем Скупштини његово усвајање.

ОБРАЂИВАЧ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
И ПОСЛОВЕ САОБРАЂАЈА

ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК