

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 22. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске" број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 7. Одлуке о коришћењу јавних површина за постављање монтажних објеката ("Службени гласник општине Зворник" број 5/08) и члана 27. Статута града Зворник-пречишћен текст ("Службени гласник града Зворник" број 5/17) Скупштина града Зворник на 15. редовној сједници одржаној 13. маја 2026. године, донијела је

### ОДЛУКУ

#### о спровођењу лицитације за додјелу у закуп јавних површина за постављање привремених пословних објеката

##### I

1) Под условима и на начин прописан овом одлуком и Одлуком о коришћењу јавних површина за постављање монтажних објеката, спровешће се усмена лицитација за додјелу у закуп изграђеног грађевинског земљишта у Зворнику, за постављање привремених пословних објеката за слjedeће земљиште:

1. Локација код зграде "Змајевац", кп.бр.1362/1 КО Зворник-град, површина 12 м<sup>2</sup>, почетна закупнина за једну годину износи 3.600,00 КМ са ПДВ,
2. Локација код Основне школе, кп.бр.1384 КО Зворник-град, површина 10 м<sup>2</sup>, почетна закупнина за једну годину износи 2.400,00 КМ са ПДВ,
3. Локација код пијаце, кп.бр.964 КО Зворник-град, површина 12 м<sup>2</sup>, почетна закупнина за једну годину износи 2.400,00 КМ са ПДВ,

2) Земљиште се даје у закуп на период од пет година од потписивања уговора, за изградњу-постављање привремених пословних објеката –киоска.

##### II

Са понуђачем који понуди највећу закупнину градоначелник Зворника ће закључити уговор о закупу земљишта. Уколико најбоље пласирани понуђач одбије да закључи уговор о закупу, уговор ће се закључити са слjedeће рангираним понуђачем.

##### III

Годишња закупнина се уплаћује у шест једнаких рата. Увођење у посјед најповољнијег понуђача ће се извршити по закључењу уговора.

##### IV

1) Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која поднесу пријаву за учешће на лицитацији, која на име кауције уплате 10% од почетне цијене на благајни града Зворник и која немају доспјелих а неизмирених обавеза према буџету града Зворника.

2) Лицитација ће се одржати ако се на лицитацију пријаве најмање два учесника.

3) Уколико се на лицитацију пријави само један учесник, земљиште ће се додијелити том учеснику, стим да закупнина не може бити нижа од почетне закупнине.

##### V

Поступак лицитације спровешће комисија за лицитацију, коју именује градоначелник Зворника.

##### VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворника".

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ Правни основ за доношење одлуке је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да јединице локалне самоуправе управљају, користе и располажу некретнинама које су у њиховом власништву, и члану 7. Одлуке о коришћењу јавних површина за постављање монтажних објеката-киоска и покретних тезги којом је прописано да одлуку о спровођењу лицитације доноси скупштина града.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ Уговори о закупу изграђеног грађевинског земљишта у Зворнику, који су били закључени на основу одлука Скупштине града Зворник и одржаних лицитација су истекли па се указала потреба на се приступи поновној додјели истих и да се распише лицитација. Да би се додјела реализовала потребно је да Скупштина града Зворник донесе одлуку о спровођењу поступка лицитације. Почетна лицитациона цијена-годишња закупнина је одређена вјештачењем вјештака грађевинске струке Бранкице Млађеновић. Предложена одлука је у складу са Законом о стварним правима и предлажем скупштини њено усвајање.

ОБРАЂИВАЧ  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТ.КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК