

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 27. Статута града Зворник-пречишћен текст („Службени гласник града Зворник“ број 5/17) Скупштина града Зворника на 15. редовној сједници одржаној 13. маја 2026. године донијела је

ОДЛУКУ

о продаји непокретности означених као кп. бр.259/3 и 2046/3 КО Зворник Град непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле

I

Град Зворник продаје Доо "Босна орто" Грачаница непосредном погодбом непокретности означене као кп. бр. 259/3 Ул. Вука Караџића, Улица, површине 2 м² и кп.бр. 2046/3 Вука Караџића, Улица, површине 2 м², обје уписане у лист непокретности бр. 177 КО Зворник Град, власништво Град Зворник са 1/1.

II

Земљиште из тачке I ове одлуке Град Зворник продаје ради комплетирања грађевинске парцеле по цијени од 3.240,00 КМ. (словима: трихиљадедвистотинечетрдесетконвертибилнихмарака)

III

Овлашћује се градоначелник Зворника да може закључити уговор о продаји непокретности из тачке I ове одлуке.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ Правни основ је садржан у члану 348. Закона о стварним правима којим је прописано да се непокретностима у власништву јединица локалне самоуправе може располагати на основу јавног конкурса, а непосредном погодбом...ради обликовања грађевинске честице и члану 30. Закона о локалној самоуправи којима је између осталог прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Доо"Босна орто" Грачаница поднијела је захтјев Скупштини града Зворника путем Одјељења за стамбено-комуналне послове и послове саобраћаја да јој се у сврху комплетирања грађевинске парцеле прода земљиште означено у предлогу ове одлуке. У поступку је прибављено мишљење Одјељења за простроно уређење да предметна парцела и парцела подносиоца чине јединствену грађевинску парцелу. Парцела се налази у Улици Вука Караџића.

Тржишна цијена земљишта је одређена на основу стручног мишљења вјештака грађевинске струке Симанић Властимира.

Сматрам да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима па предлажем Скупштини његово усвајање.

ОБРАЂИВАЧ: ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈ

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК