

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 22. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 27. Статута града Зворник - пречишћен текст ("Службени гласник града Зворник" број 5/17) Скупштина града Зворник на 14. редовној сједници одржаној 31. марта 2026. године, донијела је

ОДЛУКУ

о уклањању објекта мазутане у граду Зворнику ради изградње паркинг простора

I

Град Зворник ће извршити уклањање односно рушење, објекта мазутане у граду Зворнику, изграђене на грађевинској парцели означеној као кп. бр. 1886/1, Башча, пословни објекат у привреди, површине 154 м², уписаној у Лист непокретности бр. 177, КО Зворник-град, власништво Град Зворник са 1/1, ради изградње паркинг простора.

II

Овлашћује се градоначелник Зворника да може поднијети захтјев Министарству за просторно уређење, грађевинство и екологију за доношења рјешења о рушењу објекта из тачке I ове одлуке

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима које су у власништву јединица локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, располаже управља и користи орган који је по закону надлежан, те члану 30. Закона о локалној самоуправи којим је између осталог прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином града.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ

На наведеној грађевинској парцели налази се објекат мазутане, који није у употреби од 1987. године, од када се прешло са мазута, као основног енергента за гријање, на плин. АД "Зворник стан" Зворник је формирало трочлану комисију 20.02.2025. године која имала за задатак да испита стање мазутане. Комисија је дала мишљење да је мазутана у веома лошем стању, те да је пратично неупотребљива. Исто мишљење, да је објекат неупотребљив, потврдио је и вјештак машинске струке, Бранислав Јовић.

Да би се извршило уклањање објекта мазутане, као сложеног објекта за производњу топлотне енергије, потребно је прибавити рјешење о рушењу Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију, сходно складу чл. 60 Закона о уређењу простора и грађењу.

Сматрам да је приједлог одлуке у складу са Законом о стварним правима и Законом о уређењу простора и грађењу, те предлажем скупштини њено усвајање.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК