

На основу члана 22. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број: 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 27. Статута града Зворник-пречишћен текст ("Службени гласник града Зворник", број 5/17) Скупштина града Зворник на 14. редовној сједници одржаној 31. марта 2026. године, донијела је

### **ОДЛУКУ**

#### **о уклањању објекта "Дом културе" у Доњем Шепку због дотрајалости**

#### **I**

Град Зворник ће извршити уклањање односно рушење, објекта "Дом културе" у Доњем Шепку, изграђеног на грађевинској парцели означеној као кп. бр. 3273/1, Плац, њива 5. класе, површине 427 м<sup>2</sup>, стамбени објекат површине 163 м<sup>2</sup>, стамбени објекат површине 163 м<sup>2</sup> и двориште површине 1000 м<sup>2</sup>, уписаној у Лист непокретности бр. 38, КО Рођевић, власништво Град Зворник са 1/1, ради дотрајалости и оштећености усљед које не може да служи својој намјени и представља опасност по живот и здравље људи, околне објекте и саобраћај.

#### **II**

Овлашћује се градоначелник Зворника да може покренути поступак рушења објекта из тачке I ове одлуке.

#### **III**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

### **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ**

#### **ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима које су у власништву јединица локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, располаже управља и користи орган који је по закону надлежан, те члану 30. Закона о локалној самоуправи којим је између осталог прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином града.

#### **РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ**

На наведеној грађевинској парцели налази се објекат "Дом културе", који није у употреби усљед дотрајалости и оштећења, па је потребно извршити његово уклањање-рушење, јер представља опасност по људе, околне објекте и саобраћај. О стању објекта мишељење је дао вјештак грађевинске струке, Симанић Властимир. Одјељење за просторно уређење је донијело рјешење о рушењу – уклањању објекта "Дом културе" у Доњем Шепку.

Сматрам да је приједлог одлуке у складу са Законом о стварним правима и Законом о уређењу простора и грађењу, те предлажем скупштини њено усвајање.

ОБРАЂИВАЧ  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ  
ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК