

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 22. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске" број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број: 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), и члана 27. Статута града Зворник – пречишћен текст ("Службени гласник града Зворник" број: 5/17), Скупштина града Зворник на 14. редовној сједници одржаној 31. марта 2026. године, донијела је

ОДЛУКУ

о додјели у закуп пословне просторије у бившем пословном простору Центра за социјални рад

I

1) Град Зворник Првом зворничком пјевачком друштву "Изворник" Зворник даје у закуп на период од четири године пословну просторију у бившем пословном простору Центра за социјални рад, у стамбено-пословном објекту изграђеном на грађевинској парцели означеној као кп. бр. 264/3 КО Зворник град, уписаној у ЛН бр. 1687, подуложак 35, власништво град Зворник.

2) Пословна просторија у тлоцрту објекта је означена као О-6, површине 9,58 м².

3) Пословна просторија се додјељује у виђеном стању - дјелимично девастирана. Закупац преузима обавезу да пословну просторију доведе у употребљиво стање, да изврши уређење заједничких просторија које обухватају приступне ходнике, заједнички хол, чајну кухињу и тоалете. Вриједност радова према предмјеру и предрачуну радова, сачињеном од службеног лица Градске управе Града Зворник износи укупно 7.335,90 КМ са ПДВ-ом. Надзор над изведеним радовима и технички пријем извршиће Градска управа Града Зворник.

II

Закупнина за један мјесец износи 150,00 КМ. Закупнина ће се закупцу одбијати од вриједности уложених радова. Након истека закупа пословне просторије остају на располагању Граду Зворник у употребљивом стању у које је доведен након извршене адаптације према предмјеру и предрачуну радова. Разлика између висине закупнине и уложених радова обрачунаће се као посљедња рата закупа у износу од 135,90 КМ са ПДВ-ом.

III

На основу ове одлуке градоначелник Зворника ће закључити уговор о закупу пословне просторије.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење одлуке је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да јединице локалне самоуправе управљају, користе и располажу некретнинама које су у њиховом власништву.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Прво зворничко пјевачко друштво "Изворник" Зворник поднијело је захтјев да му се уступи на коришћење пословна просторија у пословном простору у којим је у предходном периоду боравио Центар за социјални рад Зворник. У захтјеву наводе да су спремни да о свом трошку оспособе заједничке просторије. Поступајући по захтјеву стручно лице Градске управе Зворник је извршило увид на лицу мјеста и утврдило да је потребно извршити адаптирање пословне просторије и заједничких просторија, те сачинило предмјер и предрачун радова за његову адаптацију. Закупнина је утврђена вјештачењем вјештака грађевинске струке, Миње Радовића. Приједлогом одлуке је предвиђено да је купац у обавези да простор адаптира о свом трошку, с тим што ће се закупнина урачунавати у вриједност уложених радова, а објекат у употребљивом стању, након извршене адаптације и истеком закупа остаје на располагању граду.

Предложена одлука је у складу са Законом о стварним правима, те предлажем скупштини њено усвајање.

ОБРАЂИВАЧ

ПРЕДЛАГАЧ

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТ.КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ПОСЛОВЕ САОБРАЂАЈА

ГРАДОНАЧЕЛНИК