

**ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД**  
**ЛОКАЛНИХ ПОРЕЗА, ТАКСИ И НАКНАДА КОЈЕ СЕ ПЛАЋАЈУ У ГРАДУ ЗВОРНИК**

ВРСТА	НАЗИВ ПРОПИСА	ОБЈАВЉЕН	ОБВЕЗНИК ПЛАЋАЊА
ПОРЕЗ НА НЕПОКРЕТНОСТ	Закон о порезу на непокретност	„Службени гласник Републике Српске“, број 91/15	правна и физичка лица која посједују непокретности на подручју града
	Одлука о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности на подручју града Зворник за 2026. годину	„Службени гласник града Зворник“, број 15/25	правна и физичка лица која посједују непокретности на подручју града
	Одлука о висини вриједности непокретности по зонама на територији града Зворник на дан 31.12.2024. године	„Службени гласник града Зворник“, број 1/25	служи за утврђивање пореске основице
АДМИНИСТРАТИВНЕ ТАКСЕ	Закон о административним таксама	„Службени гласник Републике Српске“, број 100/11, 103/11, 67/13 и 123/20	правна и физичка лица
	Одлука о административним таксама града Зворник	„Службени гласник града Зворник“, број 03/16 и 08/21	правна и физичка лица
КОМУНАЛНЕ ТАКСЕ	Закон о комуналним таксама	„Службени гласник Републике Српске“, број 04/12, 123/20 и 119/21	правна и физичка лица која користе право на јавној имовини
	Одлука о комуналним таксама	„Службени гласник града Зворник“, број 02/22 и 03/22	правна и физичка лица која користе право на јавној имовини
КОМУНАЛНЕ НАКНАДЕ	Закон о комуналним дјелатностима	„Службени гласник Републике Српске“, број 124/11 и 100/17	правна и физичка лица
	Одлука о комуналној накнади	„Службени гласник града Зворник“, број 03/18 и 14/19	правна и физичка лица
НАКНАДЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	Закон о уређењу простора и грађењу	„Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 02/15 – Одлука УС, 106/15, 03/16-испр., 104/18 – Одлука УС и 84/19	инвеститори
	Правилник о обрачуну накнада трошкова уређења градског грађевинског земљишта	„Службени гласник Републике Српске“, број 34/14	поступак и начин обрачуна трошкова накнаде
	Одлука о уређењу простора и градском грађевинском земљишту	„Службени гласник града Зворник“, број 12/17 и 1/18	инвеститори

	Одлука о накнади стварних трошкова из области просторног уређења и грађења	„Службени гласник града Зворник“, број 17/2025	инвеститори
	Одлука о утврђивању просјечне, коначне грађевинске цијене корисне површине стамбеног и пословног простора у 2024. години	„Службени гласник града Зворник“, број 4/25	примјењује се у поступку за утврђивање висине трошкова уређења градског грађевинског земљишта
	Одлука о утврђивању накнаде за уређење градског грађевинског земљишта за 2025. годину	„Службени гласник града Зворник“, број 4/25	инвеститори
<b>НАКНАДА ЗА ПРОМЈЕНУ НАМЈЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА</b>	Закон о пољопривредном земљишту	„Службени гласник Републике Српске“ број 93/06, 86/07, 14/10, 05/12 и 58/19 и „Службени гласник БиХ“, број 16/2020 – Одлука УС БиХ, „Службени гласник Републике Српске“, број 119/2021 и 106/2022	инвеститори – лица која пољопривредно земљиште претварају у грађевинско ради изградње објекта
<b>ДОПРИНОС ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПОСЛОВА ПРЕМЈЕРА И КАТАСТВА НЕПОКРЕТНОСТИ</b>	Закон о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта	„Службени гласник Републике Српске“, број 92/09	корисници услуга код Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове
	Одлука о висини накнада за коришћење података и пружање услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове	„Службени гласник Републике Српске“, број 18/12 и 27/12	корисници услуга код Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове

На дан: 01.02.2026. године

Припремила: Јелена Радуловић, ссс за локални економски развој и подршку пословној заједници