

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21 и 100/25) и члана 27. Статута града Зворник - пречишћен текст („Службени гласник града Зворника“ број 5/17) Скупштина града Зворника на 10. редовној сједници одржаној 16. децембра 2025. године, донијела је

ОДЛУКУ

о продаји непокретности кп. бр.1865/3 и 2262/2 КО Шепак непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле и куповини парцеле кп.бр.1861/2 КО Шепак

I

Град Зворник продаје Српској православној црквеној општини Шепак непосредном погодбом непокретности означене као кп. бр. 1865/3 Гувна, воћњак 4. класе, површине 1269 м² и кп.бр. 2262/2 Невеновине, некатегорисани пут, површине 166 м², обје уписане у лист непокретности бр. 1002 КО Шепак, власништво Град Зворник са 1/1.

II

Земљиште из тачке I ове одлуке Град Зворник продаје ради комплетирања грађевинске парцеле по цијени од 10.045,00 КМ, (словима: десетхиљадачетдесетпетконвертибилнихмарака).

III

Град Зворник купује од Српске православне црквене општине Шепак непокретности означене као кп. бр. 1861/2 земљиште уз објекат, површине 26 м², уписане у лист непокретности бр. 857 КО Шепак, власништво Српска православна црквена општина Шепак са 1/1.

IV

Земљиште из тачке III ове одлуке Град Зворник купује по цијени од 182,00 КМ (словима: стотинуосамдесетдвиеконвертибилнемарке).

V

Овлашћује се градоначелник Зворника да може закључити уговор о продаји и куповини земљишта из т. I и III ове одлуке.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ Правни основ је садржан у члану 348. Закона о стварним правима којим је прописано да се непокретностима у власништву јединица локалне самоуправе може располагати на основу јавног конкурса, а непосредном погодбом...ради обликовања грађевинске честице и члану 30. Закона о локалној самоуправи којима је између осталог прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Српска православна црквена општина Шепак поднијела је захтјев Скупштини града Зворник путем Одјељења за стамбено-комуналне послове и послове саобраћаја да јој се у сврху комплетирања грађевинске парцеле прода земљиште означено у приједлогу ове одлуке. У поступку је прибављено мишљење Одјељења за простроно уређење да предметна парцела и парцела подносиоца чине јединствену грађевинску парцелу. Такође је понудила граду парцелу која је у власништву цркве, а заузета је путем према Горњем Шепку.

Тржишна цијена земљишта је одређена на основу стручног мишљења вјештака грађевинске струке Симанић Властимира.

Сматрам да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима па предлажем Скупштини његово усвајање.

ОБРАЂИВАЧ: ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈ

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК