

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/2009-испр., 58/2009, 95/2011, 60/2015, 18/2016-одлука УС, 107/2019, 1/2021- одлука УС и 119/2021-одлука УС), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21 и 100/25) и члана 27. Статута града Зворника-пречишћен текст („Службени гласник града Зворника“, број: 5/17) Скупштина града Зворника на 10. редовној сједници одржаној 16. децембра 2025. године, донијела је

ОДЛУКУ

о продаји непокретности к.п. број 2980/13 КО Челопек непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле

I

Град Зворник ће Јурошевић (Ранко) Босиљки, продати непосредном погодбом непокретност означену као к.п. број 2980/13 КО Челопек, Улице, двориште, површине 12 м², уписане у лист непокретности број 54 КО Челопек, власништво Град Зворник са обимом права 1/1.

II

Земљиште из тачке I се продаје ради комплетирања грађевинске парцеле по цијени од 180,00 КМ. (словима:стотинуосамдесетконвертибилнихмарака).

III

Овлашћује се Градоначелник Зворника да може закључити уговор о продаји земљишта из тачке I ове одлуке.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ Правни основ је садржан у члану 348. Закона о стварним правима којим је прописано да се непокретностима у власништву јединица локалне самоуправе може располагати на основу јавног конкурса, а непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице и члану 39. Закона о локалној самоуправи којим је између осталог прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Јурошевић Босиљка из Зворника поднијела је захтјев Скупштини града Зворника путем Одјељења за стамбено-комуналне послове и послове саобраћаја да јој се у сврху комплетирања грађевинске парцеле прода земљиште ближе означено у тачки I ове одлуке. У поступку је прибављено мишљење Одјељења за простроно уређење у коме је наведено да дворишна ограда подносиоца која је са југоисточне стране заузела оградом некатегорисани пут, не угрожава појас регулације, нити умањује квалитет саобраћајног рјешења, те да је наведено одјељење сагласно са проширењем постојећих граница парцеле подносиоца захтјева. Тржишна цијена земљишта је одређена на основу стручног мишљења вјештака грађевинске струке Симанић Властимира, дипломираног грађевинског инжињера.

Сматрам да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима па предлагем Скупштини његово усвајање.

ОБРАЂИВАЧ: ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈ

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК