

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 8. став 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19, 61/21 и 100/25), чл. 27. и 50. Статута града Зворник – пречишћен текст („Службени гласник града Зворник“ број: 5/17) Скупштина града Зворник, на 10. редовној сједници одржаној 16. децембра 2025. године, донијела је

ОДЛУКУ

о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности на подручју града Зворник за 2026. годину

I

Овом одлуком одређује се пореска стопа за опорезивање непокретности које се налазе на подручју града Зворник.

II

Предмет опорезивања из ове одлуке су све непокретности на територији града Зворник, под којим се у складу са Законом о порезу на непокретности, сматра земљиште са свим оним што је трајно спојено с њим, или што је на површини земљишта, изнад или испод земљишта, изузев непокретности наведених у члану 9. став 1. наведеног Закона.

III

Пореска стопа за опорезивање непокретности утврђује се у висини од 0,14 %.

IV

Пореска стопа за опорезивање непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност утврђује се у висини од 0,07%.

V

Стопе одређене у т. III и IV ове одлуке примјењиваће се на процијењену вриједност непокретности.

VI

У случају обављања дефицитарне дјелатности обвезник може бити ослобођен обавезе плаћања пореза, о чему посебну одлуку доноси Скупштина града Зворник.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“, а примјењиваће се од 1. јануара 2026. године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је следећим прописима:

- Члан 8. Закона о порезу на непокретности који предвиђа да се порез на непокретности плаћа по стопи до 0,20%, изузетно пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи до 0,10%, при чему се под непокретностима у којима се непосредно обавља производна дјелатност подразумевају објекти за производњу и објекти за складиштење сировина, производа и готових производа, уколико чине заокружену производну цјелину. Став 4. поменутог члана прописује са су скупштине општина и градова дужне донијети одлуку о висини стопе пореза на непокретности на свом подручју до 31. јануара за текућу годину.
- Члан 39. Закона о локалној самоуправи, којим се прописује надлежност Скупштине јединице локалне самоуправе, као представничког органа да доноси одлуке и друге опште акте и даје њихово аутентично тумачење.
- Чл. 27. и 50. Статута града Зворник –пречишћен текст прописују надлежност Скупштине града Зворник за доношење одлука, планова и програма.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Предмет опорезивања порезом на непокретности у складу са важећим законским прописима су непокретности у Републици Српској које законом нису ослобођене односно изузете од плаћања пореза. У циљу реализације законске обавезе о утврђивању висине стопе пореза на непокретности за 2026. годину, предлажем Скупштини усвајање ове одлуке.

III ПОТРЕБНА СРЕДСТВА: За реализацију ове одлуке нису потребна додатна средства.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК