

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 22. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19, 61/21 и 100/25) и члана 27. Статута града Зворник - пречишћен текст („Службени гласник града Зворника“ број 5/17) Скупштина града Зворника на 10. редовној сједници одржаној 16. децембра 2025. године, донијела је

ОДЛУКУ

**о прихватању поклона непокретности означене
као к.п. бр. 434/1 и к.п.бр.436 КО Зворник Град**

I

Град Зворник ће прихватити у власништво без накнаде непокретност означену као к.п. бр. 434/1, Кућиште, стамбени објекат, површине 52 м², остали помоћни објекти, површине 9 м², двориште површине 119 м² и к.п. бр. 436 Башча, њива 4. класе, површине 67 м², уписане у лист непокретности број 537 КО Зворник Град, власништво ДОО „Кесо -градња“ Тршић-Зворник са обимом права 1/1.

II

Вриједност непокретности из тачке I ове одлуке износи 38.038,00 КМ (словима: тридесетосамхиљадатридесетосамконвертибилнихмарака).

III

ДОО „Кесо -градња“ Тршић-Зворник преноси без накнаде земљиште из тачке I ове одлуке Граду Зворник ради изградње паркинг мјеста као услов за издавање употребне дозволе за изграђени стамбено-пословни објекат, на основу грађевинске дозволе бр.04-361-102/23 од 27.12.2023. године.

IV

Овлашћује се градоначелник Зворника да може закључити уговор о поклону непокретности из тачке I ове одлуке.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима у власништву јединица локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, може располагати, управљати и користити орган коме је то овлашћење дато законом, односно скупштина јединице локалне самоуправе и чл. 39. Закона о локалној самоуправи којим је између осталог прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о прибављању, управљању и располагању имовином града.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

ДОО „Кесо градња“ Тршић-Зворник понудио је на поклон Граду Зворник своје непокретности које се налазе у Зворнику (У "Б блоку") ближе означене у тачки I ове одлуке, за изградњу паркинг мјеста, што је услов за издавање употребне дозволе за изграђени стамбено-пословни објекат у Зворнику, на основу грађевинске дозволе бр.04-361-102/23 од 27.12.2023. године.

Сматрам да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима и Законом о локалној самоуправи па предлажем Скупштини њено усвајање.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА САМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ПОСЛОВЕ САОБРАЂАЈА

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК