

На основу члана 61. став 1. члана 62. ст. 4. и 5. члана 66. став 2. члана 74. став 1. члана 138. ст. 2. и 3. и члана 149. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и чл. 27. и 50. Статута Града Зворник-пречишћен текст ("Службени гласник Града Зворник", број: 5/17), Скупштина града Зворник на 11. редовној сједници, одржаној 30. децембра 2025. године, донијела је

ОДЛУКУ
о накнади стварних трошкова из области просторног уређења и грађења

I

Овом одлуком утврђују се висина и начин уплате накнада на име стварних трошкова из области просторног уређења и грађења (у даљем тексту Накнаде).

II

Ова одлука се односи на следеће накнаде:

1. Накнада на име стварних трошкова израде локацијских услова
2. Накнада за исколчавање објекта,
3. Накнада за контролу ископа и темеља објекта изведени у складу за записником о исколчавању,
4. Накнада за издавања извода из просторно-планске документације,
5. Накнада за издавање одобрења за уклањање објекта,
6. Накнада за доношење рјешења о утврђивању легалности објеката,
7. Накнада за издавање стручних мишљења по захтјеву странке, из надлежности Одјељења,
8. Накнада за издавање увјерења да издати локацијски услови нису промијењени,
9. Накнада за издавања обавјештења о могућностима изградње објекта са изводом из плана
и
10. Накнада за давање сагласности за формирање парцеле.

III

Накнаде су дужни да уплате подносиоци захтјева.

IV

1) Накнада на име стварних трошкова израде локацијских услова се одређује према табеларном прегледу у прилогу у висини:

1.	за све објекте на подручју града Зворник, насеља Дивич, Каракај, Економија и Улице (осим помоћних и сличних објеката)	82,00 КМ
2.	за све објекте на преосталом подручју града Зворник (осим помоћних, економских и сличних објеката)	64,00 КМ
3.	за помоћне и сличне објекте у урбаном подручју града Зворник, насеља Дивич, Каракај, Економија и Улице	55,00 КМ
4.	за помоћне, економске и сличне објекте на преосталом подручју града Зворник	50,00 КМ

2) Накнада за исколчавање објекта одређује се у износу од 70,00 КМ.

3) Накнада за провјеру да ли су ископ и темељи објекта изведени у складу за записником о исколчавању одређује се у износу од 40,00 КМ.

4) Накнада за издавање извода из просторно-планске документације одређује се у износу од 50,00КМ,

5) Накнада за издавање одобрења за уклањање објекта, одређује се у износу од 100,00 КМ.

6) Накнада за доношење рјешење о утврђивању легалности објеката одређује се у износу од 50,00 КМ.

7) Накнаду за издавање стручних мишљења по захтјеву странке, из надлежности Одјељења, одређује се у износу од 50,00КМ

8) Накнада за издавање увјерења да издати локацијски услови нису промијењени одређује се у износу од 40,00 КМ.

9) Накнада за издавања обавјештења о могућностима изградње објекта са изводом из плана, одређује се у износу од 60,00 КМ.

10) Накнаду за давање сагласности за формирање парцеле, одређује се у износу од 70,00 КМ.

V

- 1) Накнада на име стварних трошкова поступка плаћа се у поступку издавања локацијских услова, а остале накнаде се плаћају приликом подношења захтјева странака.
- 2) Уплата накнада се врши на рачун Града Зворник.

VI

Плаћања ових накнада ослобођен је Град Зворник, Република Српска и њени органи, лица чији су легални објекти оштећени или уништени елементарним непогодама и лица која су слабог материјалног стања, а која наведено доказују потврдом надлежног органа.

VII

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о накнади стварних трошкова из области просторног уређења и грађења ("Службени гласник града Зворник", број: 12/17 и 14/22).

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

Образложење

Приједлог Одлуке о накнади стварних трошкова из области просторног уређења и грађења

Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке је садржан у члану 61. став 1., члану 62. став 4. и 5., члану 66. став 2., члану 138. став 2. и 3. и члану 149. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и којим је прописано да све стварне трошкове израде у поступку прибављања локацијских услова, грађевинске дозволе и одобрења за употребу сноси инвеститор односно власник објекта.

Разлози доношења:

Разлози доношења ове одлуке јесу дефинисање накнаде стварних трошкова из области просторног уређења и грађења приликом прибављања документације као и изласци на терен ради утврђивања чињеничног стања у горе наведеним поступцима дефинисаним Законом о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) . Новом одлуком се у односу на претходну одлуку утврђују накнаде стварних трошкова из области просторног уређења и грађења, док ће трошкови за обављање техничког прегледа објекта бити дефинисани посебном одлуком.

За реализацију ове Одлуке нису потребна средства.

Предлажемо Скупштини града да на првој наредној сједници усвоји ову измјену Одлуке.

Обрађивач:

Одјелјење за просторно уређење

Предлагач:

Градоначелник