

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворник-пречишћен текст („Службени гласник града Зворника“ број 5/17) Скупштина града Зворник на 9. редовној сједници одржаној 7. новембра 2025. године донијела је

ОДЛУКУ

о продаји непокретности к.п. бр 8694/2 и к.п. бр 8694/3 КО Зворник непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле

I

Град Зворник ће Пезеровић (Зајима) Андријани са удјелом 1/18, Пезеровић (Зајима) Умихани са удјелом 1/18, Пезеровић (Шефо) Бахрији са удјелом 4/9 и Пезеровић (Шефо) Захиду са удјелом 4/9 продати непосредном погодбом непокретност означену као к.п. бр. 8694/3 Село Дивич, Прилазни пут-ДС, површине 18 м² уписане у посједовни лист бр. 323 КО Зворник, посједник Град Зворник са 1/1, коме по старом оперативном одговору к.ч. бр. 10/820 Село Дивич неплодно земљиште, површине 18 м² уписано у зк. ул. бр. 34 КО Зворник, власништво Друштвена својина и право располагања у корист Општине Зворник са 1/1.

II

Град Зворник ће Пезеровић (Шефо) Захиду, продати непосредном погодбом непокретност означену као к.п. бр. 8694/2 Село Дивич, Прилазни пут-ДС, површине 24 м² уписане у посједовни лист бр. 323 КО Зворник, посједник Град Зворник са 1/1, коме по старом оперативном одговору к.ч. бр. 10/819 Село Дивич неплодно земљиште, површине 24 м² уписано у зк. ул. бр. 34 КО Зворник, власништво Друштвена својина и право располагања у корист Општине Зворник са 1/1.

III

Земљиште из т. I и II ове одлуке се продаје ради комплетирања грађевинских парцела по цијени од:

- земљиште из тачке I по цијени од 1.206,00 КМ (словима: хиљаду двијестотини шест конвертибилних марака).
- земљиште из тачке II се продаје по цијени од 1.608,00 КМ. (словима: хиљаду шестстотина осам конвертибилних марака).

IV

Овлашћује се градоначелник Зворника да може закључити уговор о продаји земљишта из т. I и II ове одлуке.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ Правни основ је садржан у члану 348. Закона о стварним правима којим је прописано да се непокретностима у власништву јединица локалне самоуправе може располагати на основу јавног конкурса, а непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице и члану 39. Закона о локалној самоуправи којима је између осталог прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ: Пезеровић Захид из Дивича поднио је захтјев Скупштини града Зворник путем Одјељења за стамбено-комуналне послове и послове саобраћаја да му се у сврху комплетирања грађевинске парцеле прода земљиште означено у приједлогу ове одлуке. Локација се налази на Дивичу. У поступку је прибављено мишљење Одјељења за просторно уређење да предметна парцела и парцела подносиоца чине јединствену грађевинску парцелу. Тржишна цијена земљишта је одређена на основу стручног мишљења вјештака грађевинске струке Симанић Властимира, дипломираног грађевинског инжењера. Сматрам да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима па предлажем Скупштини његово усвајање.

ОБРАЂИВАЧ: ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈ

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК