

На основу чл. 50 и 51. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Српске“ број: 121/12, 52/14, 103/15, 15/16 и 110/24), члана 62. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 71/12, 52/14, 114/17, 131/20, 28/21 и 90/21), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и чл. 27. и 50. Статута града Зворник-пречишћени текст („Службени гласник града Зворник“ број: 5/17) , Скупштина града Зворник, на 8. редовној сједници, одржаној 28. октобра 2025. године, донијела је

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ ГАРАНЦИЈЕ НА КРЕДИТНО ЗАДУЖЕЊЕ ПРЕДУЗЕЋУ “ЗВОРНИК СТАН” АД, ЗВОРНИК

I

Даје се сагласност за издавање гаранције на кредитно задужење предузећа „ЗВОРНИК СТАН“ АД из Зворника код пословне банке за финансирање пренесених обавеза у 2025. годину и рефинансирање постепеног дуга из кредитних средстава.

II

Максимални износ главнице задужења је 2.200.000,00 КМ, за следеће намјене:

- за финансирање пренесених обавеза у 2025. години у износу од 1.923.161,80 КМ,
- за рефинансирање дугорочног кредита код пословних банака у износу од 276.838,20 КМ.

III

Услови кредитирања:

- Максималан износ камате је 402.502,32 КМ (фиксна каматна стопа 6,5%),
- Остали трошкови задужења износе 8.800 КМ (0,40%),
- Рок враћања кредита 5 година и
- Грејс периодом 6 мјесеци урачунат у период отплате кредита.

IV

Отплата кредита вршиће се, првих 6 мјесеци плаћањем мјесечне камате од 11.798,32 КМ и плаћањем 54 мјесечних анuitета по 46.911,82 КМ.

V

Осигурање кредита ће се вршити издатим мјеницама и вирманима (10 мјеница и вирманских налога) потписаних од стране овлашћеног лица Зворник стан АД и гаранцијом Града Зворник.

VI

- 1) Гаранција се може реализовати након свих исцрпљених могућности плаћања и искориштених инструмената обезбеђења „ЗВОРНИК СТАН“ АД.
- 2) Планирањем средстава из члана 62. Закона о задужењу, дугу и гаранцији Републике Српске, за евентуално плаћање по гаранцијама које је издао Град Зворник, утврђује се укупна вриједност и структура планираних средстава за плаћање по издатим гаранцијама са годином почетка враћања главнице кредита односно од 2026. године.

VII

Квантификације у вези са ограничењима која су садржана у чл. 59, 60 и 61. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске су:

1. Укупни приходи буџета у 2024. години	31.813.168,00 КМ
2. Годишњи капацитет за отплату кредита (30% x 31.813.168,00 КМ)	9.543.950,40 КМ
3. Укупно задужење по гаранцијама у 2025. години	1.444.031,00 КМ
4. Задужење по гаранцијама у односу на приходе у 2025. години је	4,54%
5. Ново потенцијално задужење по гаранцијама у 2025. години је	2.200.000,00 КМ
6. Задужење по потенцијалној гаранцији у односу на приходе у 2024. години је	6,92%

VIII

- 1) Период реализације извршења пренесених краткорочних обавеза је 31.12.2025. године.
- 2) Период реализације рефинансирања неплаћеног дугорочног дуга је 31.12.2025. године.

IX

Град Зворник у моменту доношења ове одлуке нема доспјелих, а неизмирених обавеза по основу пореза и доприноса према Управи прихода, што потврђује Изјава градоначелника број: 07-056-14-7101/2025.

X

Овлашћује се градоначелник да потпише Уговор о регулисању међусобних права и обавеза између Града Зворник и АД „Зворник Стан“.

XI

За спровођење ове одлуке задужује се градоначелник Зворника, Одјељење за финансије и АД „Зворник Стан“.

XII

Министарство финансија на ову одлуку дало је Сагласност.

XIII

Даном ступања на снагу ове одлуке, ставља се ван снаге Одлука о давању гаранције на кредитно задужење предузећу „Зворник Стан“ АД Зворник („Службени гласник града Зворник“ број: 11/25).

XIV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ садржан је у члану 62. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 71/12, 52/14, 114/17, 31/20, 28/21 и 90/21) који је прописао да Град може да се задужи или изда гаранцију искључиво на основу одлуке Скупштине града.

„ЗВОРНИК СТАН“ АД планира:

- да изврши отплату дуга у износу од 803.630,31 КМ из 2024. године предузећу „Гас Рес“ АД из Бања Луке по следећим рачунима:
 - Рн.ИР-4-0005/24 од 29.02.2024 године у износу од 297.325,42 КМ дио,
 - Рн.ИР-4-0008/24 од 31.03.2024 године у износу од 264.698,14 КМ
 - Рн.ИР-4-0011/24 од 30.04.2024 године у износу од 147.004,09 КМ,
 - Рн.ИР-4-0014/24 од 31.05.2024 године у износу од 32.672,39 КМ,
 - Рн.ИР-4-0017/24 од 30.06.2024 године у износу од 25.145,98 КМ,
 - Рн.ИР-4-0002/24 од 09.07.2024 године у износу од 55,38 КМ,
 - Рн.ИР-4-0020/24 од 31.07.2024 године у износу од 36.728,91 КМ,
- да изврши отплату остатка дуга у износу од 125.494,25 КМ по уговору о вансудском поравнању број: 01-248/2009 од 27.05.2009. године предузећу „Гас промет Пале“ из Пала, пренесене обавеза у 2025. годину,
- да изврши отплату дијела дуга (остатак дуга по Репрограму М 497/17 од 11.04.2017. године у износу од 703.560,00 КМ предузећу „Електродистрибуција“ АД из Бијељине,
- Управи за индиректно опорезивање Тузла по Решењу број: 02/5-16-Уп/И-ПЛР-17/24 од 22.04.2024 године дио обавеза у износу од 290.477,24 КМ.
- рефинансирање дугорочног кредита код Нове банке у износу од 276.838,20 КМ.

Зворник стан је последње 2 године пословао позитивно, али са оствареним финансијским резултатом није могао да сервисира доспјеле репрограмиране обавезе према повјериоцима, а ануитете према банкама отплаћивао је уредно. Пошто су се обавезе акумулирале неопходно је да Зворник Стан отплати доспјеле обавезе и да усклади расположива финансијска средства за отплату дугова у наредном периоду са динамиком и висином годишњих, односно мјесечних обавеза. Да би обезбједили ликвидност друштва, нормално пословање и пружали адекватне услуге грађанима потребна су кредитна средства у износу од 2.200.000 КМ који ће отплатити у наредних 5 година, што је документовао Ануитетним планом.

За реализацију планираних активности потребна су средства која се планирају обезбедити из кредитних извора од пословне банке која буде најповољнија на тендеру. Потребно је да Град донесе

Одлуку о давању гаранције за кредитно задужење предузећу „ЗВОРНИК СТАН“ АД за редовно извршење обавеза по кредиту за наредних 5 година.

У септембру мјесецу Скупштина града је донијела Одлуку о давању гаранције на кредитно задужење број: 01-022-90/25 од 05.09.2025. године на износ од 4.000.000,00 КМ, а Министарство финансија је дало Сагласност број: 06.04/400-632-1/25 од 11. 08. 2025. године. Кредит није реализован, јер ИРБ није имао услове да поступи по захтјеву Зворник Стана због недостатка средстава. Зворник Стан је привремено одустао од инвестиционих улагања, али намјерава да у наредном периоду пронађе начин за обезбјеђење средстава.

Овлашћује се градоначелник да потпише Уговор о регулисању међусобних права и обавеза између Града Зворник и АД „Зворник Стан“.

Град Зворник ће планирати у буџету средства за потенцијалне обавезе по овој гаранцији у периоду отплате кредита Зворник Стана.

Предлажем Скупштини да усвоји овај приједлог одлуке.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК