

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 50. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворника-пречишћен текст („Службени гласник града Зворника“ број 5/17) Скупштина града Зворника на 7. редовној сједници одржаној 5. септембра 2025. године донијела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРИЈЕДЛОГА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ШИРЕГ УРБАНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА ЗВОРНИК „ЗВОРНИК 2020-2035“

I.

Утврђује се Приједлог Урбанистичког плана ширег урбаног подручја града Зворник „Зворник 2020-2035“ израђен од стране носиоца израде плана - ДОО „РАДИС“ Источно Сарајево у јуну 2025. године (у даљем тексту Приједлог урбанистичког плана).

II

Приједлог урбанистичког плана се утврђује у складу са закључцима са јавне расправе одржане дана 13.12.2024. године у просторијама Градске управе Града Зворник, у великој сали Скупштине Града Зворник, на којој се разматрао став носиоца израде о примједбама, приједлозима и мишљењима на Нацрт урбанистичког плана, изнијетим током јавног увида у Нацрт Урбанистичког плана ширег урбаног подручја града Зворник, а у свему у складу са чланом 50. став (1) Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

III

Приједлог Урбанистичког плана ширег урбаног подручја града Зворник односи се на шире урбано подручје територије града Зворник у површини од 2 610,00 ha. Граница ширег урбаног подручја Зворника почиње на сјеверу, на мјесту гдје се сијеку матице ријека Сапне и Дрине, односно гдје ријека Сапна сијече државну границу између Босне и Херцеговине - Републике Српске и Републике Србије. Од ове тачке граница даље иде у правцу запада, узводно уз матицу ријеке Сапне све до к.п. 2979, и на том мјесту скреће према сјеверу, пратећи десну страну пута Бијељина - Зворник све до к.п. 1147, К.О. Челопек. Ту граница пресеца пут Бијељина - Зворник и поново скреће ка западу пратећи сеоски пут означен као к.п. 1320, К.О. Челопек. Овдје граница сијече пут означен као к.п. 974 и наставља југозападно пратећи сеоски пут к.п. 1307, а затим прати границе к.п. 1194 и к.п. 1294, те границе к.п. 1996 и к.п. 2033. Одавде граница излази на међу парцела к.п. 2017 и к.п. 2016 и том међом излази на међу к.п. 2008 гдје мијења правац и скреће ка западу до к.п. 2012. Граница затим иде међом парцеле к.п. 2008 и к.п. 2012 све до к.п. 2011, а затим иде западном међом к.п. 2011 и к.п. 2012 и излази на к.п. 2021. Одавде граница наставља међом к.п. 2021 све до сеоског пута к.п. 2973, који пресеца и скреће ка југу између к.п. 2027, к.п. 1266 и к.п. 2028, па наставља сјеверним границама парцела к.п. 2048, к.п. 2027, к.п. 2033, к.п. 2037, к.п. 2038, к.п. 2070, к.п. 2071 и к.п. 2072, а затим јужним међама парцела к.п. 2031, к.п. 2032, к.п. 2028/1 и к.п. 2830 чијом међом излази на сеоски пут означен као к.п. 2980 и прати га све до пресека са међом између к.п. 2028 и к.п. 2777/1 одакле скреће на југ и прати међе сл. парцела к.п. 2008/4, 2008/2 и 2777/1 и онда скреће ка западу између к.п. 2080/2, к.п. 2079, к.п. 2087, к.п. 2088, к.п. 2099, к.п. 2100, к.п. 2777/1, к.п. 2076, к.п. 2077/2 и к.п. 2777/1, те излази на сеоски пут означен као к.п. 2982 којим излази на регионални пут Зворник - Лопаре. Од пресека ова два пута граница продужава ка југу и прати западну страну регионалног пута све до пресека са сеоским путем к.п. 8577 у К.О. Зворник. Граница даље прати сеоски пут и њиме скреће на запад, идући све до међе парцеле к.п. 5451, гдје пресеца сеоски пут и скреће у правцу југа идући међама парцела к.п. 5782, к.п. 5785, к.п. 5809, к.п. 5784, к.п. 5802, к.п. 5783, к.п. 5788, к.п. 5789, к.п. 5790/1, к.п. 5790/2, к.п. 5793, к.п. 5801, к.п. 5796, к.п. 5799 и излази на сеоски пут к.п. 8678, који пресеца и наставља међама између к.п. 6104, к.п. 6105, к.п. 6091 и к.п. 6090/2. Граница даље иде на југ, пратећи међе к.п. 6089, к.п. 6106, к.п. 6127, к.п. 6128, к.п. 6129, к.п. 6134, к.п. 6135, к.п. 6136 и к.п. 6105, к.п. 6107, к.п. 6108, к.п. 6122, к.п. 6121, к.п. 6120, к.п. 6119, к.п. 6118, к.п. 6117, К.О. Зворник. Овим међама граница излази на сеоски пут означен као к.п. 8680 који прати до раскршћа његовог са сеоским путем који је означен као к.п. 6241 и њега такође прати све до раскршћа са сеоским путем означеним као к.п. 8679 као границом К.О. Зворник и К.О. Глумина. Прати даље границу између ове двије катастарске општине и затим скреће на запад у К.О. Глумина и иде између парцела к.п. 285/1, к.п. 288, к.п. 290, к.п. 299, к.п. 292/1, к.п. 303, к.п. 298, к.п. 296, к.п. 293/2 и к.п.

292/2. Међама ових парцела граница ширег урбаног подручја Зворника излази на поток Хочу који пресеца и прелази на десну страну којом иде до парцеле к.п. 317 у К.О. Глумина која је и гранична тачка између К.О. Зворник и К.О. Глумина и долази до сеоског пута који је означен као к.п. 5128 и даље наставља пратећи пут најприје на југозапад па на југ све до његовог пресека са старим путем Тузла - Зворник. Даље граница прати овај пут са његове сјеверне стране, све до насупрот потоку Мекиња гдје се граница одваја од пута и ломи ка југу и пратећи поток Мекиња до сеоског пута к.п. 147, одакле граница продужава према југу и прати међе парцела к.п. 1484, к.п. 1490, к.п. 1491, к.п. 1494, к.п. 1495, к.п. 1496, к.п. 1497 и к.п. 1570 све до сеоског пута к.п. 1573 који прати све до пута к.п. 5125 одакле граница са раскршћа ових путева скреће пратећи даље пут к.п. 5125 на југ, све до парцеле означене као к.п. 1606. Овдје се граница поново ломи и наставља се међама к.п. 1601, к.п. 1602 и к.п. 1606 гдје поново излази на сеоски пут означен као к.п. 1608, К.О. Зворник. Даље граница прати јужне стране путева к.п. 1608, к.п. 5130 и к.п. 1785, а затим скреће међом парцела к.п. 1788 и к.п. 1789 којим поново излази на пут означен као к.п. 5129 и овај пут се даље преклапа са границом ширег урбаног подручја, све до пута означеног као к.п. 1819 којим даље продужава све до потока званог Млађевац. Граница даље продужава ка југу и косом брда излази на к.п. 2045, претходно пресекавши поток Јошаница. Ту се граница ломи и скреће ка истоку испод моста на путу Сарајево-Зворник, гдје се граница опет ломи, пратећи западну ивицу магистралног пута све до првог тунела гдје граница пресеца пут и излази на Зворничко језеро, а затим најприје на Зворничком језеру, а онда и на ријеци Дрини граница ширег урбаног подручја Зворника се преклапа са републичком и општинском границом и њоме иде на сјевер све до почетне тачке овог описа гдје се и заокружује.

IV

Утврђени Приједлог урбанистичког плана садржи текстуални и графички дио.
ТЕКСТУАЛНИ ДИО ПРИЈЕДЛОГА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА САСТОЈИ СЕ ОД СЉЕДЕЋИХ ПОГЛАВЉА:

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ – ПОДАЦИ О ПЛАНИРАЊУ,
2. ИЗВОДИ ИЗ ПРОСТОРНО-ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ,
3. МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ ДОКУМЕНТА,
4. ПРОСТОР И ПОЛОЖАЈ,
 - А. СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
 - Б. ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА,
 - Ц. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.

ГРАФИЧКИ ДИО ПРИЈЕДЛОГА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА САСТОЈИ СЕ ОД СЉЕДЕЋИХ ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА:

- ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ СТАЊЕ-

1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА Р 1:10 000
- 2.1. ИЗВОД ИЗ „ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ ДО 2025. ГОДИНЕ“ Р 1:10 000
- 2.2. ИЗВОД ИЗ „ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ЗВОРНИК“ Р 1:10 000
- 2.3. ИЗВОД ИЗ „УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗВОРНИК 2022“ Р 1:10 000
- 3.1. ГЕОЛОШКА КАРТА Р 1:10 000
- 3.2. ХИДРОГЕОЛОШКА КАРТА Р 1:10 000
- 3.3. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА Р 1:10 000
- 3.4. КАРТА ПОДЗЕМНИХ ВОДА И ЊИХОВЕ ЗАШТИТЕ Р 1:10 000
- 3.5. КАРТА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА Р 1:10 000
- 3.6. СЕИЗМОЛОШКА КАРТА Р 1:10 000
4. СИНТЕЗНА КАРТА ПОСТОЈЕЋЕ НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА Р 1:10 000
- 4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Р 1:10 000
- 4.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА Р 1:10 000
- 4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ Р 1:10 000
- 4.4. ГАСИФИКАЦИЈА СА ТОПЛИФИКАЦИЈОМ Р 1:10 000
- 4.5. КАРТА ПОСЕБНОГ ПОДРУЧЈА Р 1:10 000
- 4.6. ГРАНИЦЕ НАСЕЉА СА ДЕМОГРАФИЈОМ Р 1:10 000
- 4.7. ГРАНИЦЕ НАСЕЉА СА ГУСТИНОМ НАСЕЉЕНОСТИ Р 1:10 000
- 4.8. ТУРИСТИЧКА КАРТА Р 1:10 000
- 4.9. ИНДУСТРИЈА СТАЊЕ Р 1:10 000
- 4.10. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ СТАЊЕ Р 1:10 000

- ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАН-

5. СИНТЕЗНА КАРТА ПЛАНИРАНЕ НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА Р 1:10 000
- 5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Р 1:10 000
- 5.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА Р 1:10 000
- 5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ Р 1:10 000
- 5.4. ГАСИФИКАЦИЈА СА ТОПЛИФИКАЦИЈОМ Р 1:10 000
- 5.5. СИНТЕЗНА КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЕ Р 1:10 000
6. ПРИЈЕДЛОГ ПРОСТОРНО-ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЈЕЛИНА ЗА РАЗРАДУ КРОЗ СПРОВЕДБЕНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ Р 1:10 000
7. ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ Р 1:10 000
8. КАРТА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА Р 1:10 000
9. КАРТА ПОСЕБНОГ ПОДРУЧЈА Р 1:10 000
10. КАРТА СПРОВОЂЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

V

Приједлог урбанистичког плана доставља се Скупштини града Зворник на усвајање.

VI

Скупштина града Зворник дужна је да одлуку о приједлогу донесе у року од 60 дана од дана утврђивања приједлога.

VII

Саставни дио ове одлуке је приједлог документа уређења – Урбанистички план ширег урбаног подручја града Зворник.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

Образложење

Уз приједлог Одлуке о утврђивању Приједлога Урбанистичког плана ширег урбаног подручја града Зворника

ПРАВНИ ОСНОВ:

Садржан је у члану 50. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19),

(1) Након одржане јавне расправе из члана 48. став 4. Овог закона носилац припреме утврђује приједлог документа просторног уређења у складу са закључцима са расправе и доставља надлежној скупштини најдуже у року од 60 дана од дана одржане јавне расправе.

(2) Приједлог просторних, урбанистичких и зонинг планова подручја посебне намјене носилац припреме доставља министру на сагласност.

(3) Министар може одбити давање сагласности из става 2. овог члана ако утврди да документ није израђен у складу са одредбама овог закона и прописима донесеним на основу њега, односно ако утврди да приједлог документа није усаглашен са документом ширег подручја.

(4) Ако министар у року од 15 дана од дана доношења приједлога не изда сагласност нити обавијести носиоца припреме о утврђеним неправилностима сматраће се да је сагласност дата.

(5) Надлежна скупштина дужна је да одлучи о приједлогу документа просторног уређења у року од 60 дана од дан достављања приједлога.

(6) Документ просторног уређења је јавни документ и излаже се у графичком и текстуалном дијелу на стални јавни увид код органа надлежног за послове урбанизма и објављује се на интернет страници надлежног органа.

РАЗЛОГ ДОНОШЕЊА:

Узимајући у обзир да је плански период постојећег Урбанистичког плана „Зворник 2020“ истекао закључно са 2020. годином, те имајући у виду потребу да се Урбанистички план усагласи са планом вишег реда, а у складу са потребом да се пронађу квалитетна рјешења за кориштење површина којима град Зворник управља, приступило се изради новог Урбанистичког плана ширег урбаног подручја града Зворника. Урбанистичким планом детаљније се разрађују одређења из просторног плана јединице локалне самоуправе (концепција уређења простора, границе

осталих земљишта у обухвату плана и контактним зонама, критеријуми за формирање зона, урбанистички и други услови за уређење градског грађевинског земљишта и др., земљишта по цјелинама, природни услови, распоред и концепција општих центара и распоред јавних функција, радних зона и објеката непривреде и центара рекреације, мјере заштите културно-историјског наслеђа, наслеђа природе и заштите животне средине, мјере заштите људи и добара за случај елементарних непогода, ратних катастрофа, рјешења саобраћајне, водне, енергетске, комуналне и др. инфраструктуре, критеријуми и правила за уређење; услови за спровођење плана документима просторног уређења нижег реда по територијама, приоритету и сл.).

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО
УРЕЂЕЊЕ

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК