

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 22. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени Гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворника-пречишћен текст („Службени гласник града Зворника“, број: 5/17) Скупштина града Зворник на 7. редовној сједници одржаној 5. септембра 2025. године донијела је

ОДЛУКУ о куповини непокретности означених као к.п. бр. 5455/4 КО Зворник

I

Град Зворник ће извршити куповину непокретности означених као к.п. бр. 5455/4, Кабрановина-пут, њива 1. класе, површине 324 м², уписаних у посједовни лист број 4697 КО Зворник, власништво Лујић (Ратко) Рада са 1/1.

II

Непокретности из тачке I се купују ради регулисања имовинско-правних односа на изграђеном категорисаном путу у насељеном мјесту Јардан, за износ од 6.156,00 КМ (словима: шестхиљадаједнастотинапедесестконвертибилнихмарака).

III

Овлашћује се градоначелник Зворника да може закључити уговор о куповини непокретности из тачке I ове одлуке.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ: Правни основ је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима у власништву јединица локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, може располагати, управљати и користити орган коме је то овлашћење дато законом, односно скупштина јединице локалне самоуправе и члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи којим је између осталог прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о прибављању, управљању и располагању имовином града.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ: Лујић (Ратко) Раде понудио је Граду Зворник своје некретнине наведене у тачки I ове одлуке за цијену од 9.720,00 КМ, јер је на напријед наведеној парцели изграђен локални пут за насељено мјесто Јардан. Разматрањем понуде утврђено је да Град Зворник има потребу за куповином наведене непокретности ради регулисања имовинско-правних односа на изграђеном категорисаном путу у насељеном мјесту Јардан, који се налази западно од компаније „Нова Алумина“. У сврху утврђивања тржишне вриједности непокретности ангажован је вјештак грађевинске струке Властимир Симанић дипл.инг.грађ. који је непокретности процијенио на износ од 6.156,00 (19 КМ/м²). С обзиром да је понуђена цијена већа од процијењене-тржишне вриједности, а да јединица локалне самоуправе не може куповати непокретности по цијени већој од тржишне, предложена је процијењена вриједност.

Сматрам да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима и Законом о локалној самоуправи па предлажем Скупштини његово усвајање.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК