

На основу чл. 50 и 51. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Српске“ број: 121/12, 52/14, 103/15, 15/16 и 110/24), члана 62. Закона о задужевању, дугу и гаранцијама Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 71/12, 52/14, 114/17, 131/20, 28/21 и 90/21), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и чл. 27. и 50. Статута града Зворник-пречишћени текст („Службени гласник града Зворник“ број: 5/17) , Скупштина града Зворник, на 7. редовној сједници, одржаној 5. септембра 2025. године, донијела је

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ ГАРАНЦИЈЕ НА КРЕДИТНО ЗАДУЖЕЊЕ ПРЕДУЗЕЋУ „ЗВОРНИК СТАН“ АД, ЗВОРНИК

I

Даје се сагласност за издавање гаранције на кредитно задужење предузећа „ЗВОРНИК СТАН“ АД из Зворника код пословне банке за финансирање пренесених обавеза у 2025. годину, рефинансирање постојећег дуга из кредитних средстава и капитална улагања.

II

Максимални износ главнице задужења је 4.000.000,00 КМ, за следеће намјене:

- за финансирање пренесених обавеза у 2025. години у износу од 1.921.752,66 КМ,
- за рефинансирање дугорочног кредита код пословних банака у износу од 752.938,49 КМ и
- за капитална улагања (набавку опреме) 1.325.308,85 КМ.

III

Услови кредитирања:

- максималан износ камате је 1.459.714,80 КМ (фиксна каматна стопа 4,9%),
- остали трошкови задужења износе 12.000 КМ (0,30%),
- рок враћања кредита 12 година и
- грејс периодом 2 године урачунат у период отплате кредита.

IV

Отплата кредита вршиће се првих 24 мјесеца плаћањем мјесечне камате од 16.333,33 КМ и плаћањем 120 мјесечних анuitета по 42.230,96 КМ.

V

Осигурање кредита ће се вршити издатим мјеницама и вирманима (20 бјанко мјеница и 20 бјанко вирмана) потписаних од стране овлашћеног лица Зворник стана АД и гаранцијом Града Зворник.

VI

- 1) Гаранција се може реализовати након свих исцрпљених могућности плаћања и искориштених иструмената обезбеђења „ЗВОРНИК СТАН“ АД.
- 2) Планирањем средстава из члана 62. Закона о задужењу, дугу и гаранцији РС, за евентуално плаћање по гаранцијама које је издао Град Зворник, утврђује се укупна вриједност и структура планираних средстава за плаћање по издатим гаранцијама са годином почетка враћања главнице кредита односно од 2027. године.

VII

Квантификације у вези са ограничењима која су садржана у чл. 59. 60. и 61. Закона о задужевању, дугу и гаранцијама Републике Српске су:

1. Укупни приходи буџета у 2024. години	31.813.168,00 КМ
2. Годишњи капацитет за отплату кредита (30% x 31.813.168,00 КМ)	9.543.950,40 КМ
3. Укупно задужење по гаранцијама у 2025. години	1.608.757,00 КМ
4. Задужење по гаранцијама у односу на приходе у 2025. години је	5,06%
5. Ново потенцијално задужење по гаранцијама у 2025. години је	4.000.000,00 КМ
6. Задужење по потенцијалној гаранцији у односу на приходе у 2024. години је	12,57%

VIII

- 1) Период реализације извршења пренесених краткорочних обавеза је 31.12.2025. године .
- 2) Период реализације рефинансирања неплаћеног дугорочног дуга је 31.12.2025. године.
- 3) Период реализације капиталних улагања 01.04.2026. године.

IX

Град Зворник у моменту доношења ове одлуке нема доспјелих, а неизмирених обавеза по основу пореза и доприноса према Управи прихода, што потврђује Изјава Градоначелника број: 07-056-14-7101/2025

X

Овлашћује се градоначелник да потпише Уговор о регулисању међусобних права и обавеза између Града Зворник и АД „Зворник Стан“.

XI

За спровођење ове одлуке задужује се градоначелник Зворника, Одјељење за финансије и АД „Зворник Стан“.

XII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ садржан је у члану 62. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама РС који је прописао да Град може да се задужи или изда гаранцију искључиво на основу одлуке Скупштине града.

„ЗВОРНИК СТАН“ АД планира:

- да изврши отплату дуга у износу од 786.084,39 КМ из 2024. године предузећу „Гас Рес“ АД из Бања Луке по следећим рачунима:

Рн.ИР-4-005/24 од 29.02.2024 године у износу од 279.779,50 КМ дио,

Рн.ИР-4-0008/24 од 31.03.2024 године у износу од 264.698,14 КМ

Рн.ИР-4-0011/24 од 30.04.2024 године у износу од 147.004,09 КМ,

Рн.ИР-4-0014/24 од 31.05.2024 године у износу од 32.672,39 КМ,

Рн.ИР-4-0017/24 од 30.06.2024 године у износу од 25.145,98 КМ,

Рн.ИР-4-0002/24 од 09.07.2024 године у износу од 55,38 КМ,

Рн.ИР-4-0020/24 од 31.07.2024 године у износу од 36.728,91 КМ,

- да изврши отплату остатка дуга у износу од 125.494,25 КМ по уговору о вансудском поравнању број: 01-248/2009 од 27.05.2009. године предузећу „Гас промет Пале“ из Пала, пренесене обавеза у 2025. годину,
- да изврши отплату дијела дуга (остатак дуга по Репрограму М 497/17 од 11.04.2017. године у износу од 703.560,00 КМ предузећу „Електродистрибуција“ АД из Бијељине,
- Управи за индиректно опорезивање Тузла по Решењу број: 02/5-16-Уп/И-ПЛР-17/24 од 22.04.2024 године дио обавеза у износу од 306.614,02 КМ.
- рефинансира дугорочни кредит код Банке Поштанске Штедионице у износу од 462.297,15 КМ и Нове банке 290.641,34 КМ и
- улагања у опрему за модернизацију постојећег система централног гријања у Зворнику у износу од 1.325.308,85 КМ

Зворник Стан је последње 2 године пословао позитивно, али је потребно да повећа финансијски резултат, добит, како би могао отплаћивати доспјеле обавезе и пружати адекватне услуге грађанима. Улагањем у савремене аутоматске котлове (кондензационе) смањују се трошкови гаса, струје и лична примања, што ће омогућити предузећу да оствари већи финансијски резултат са којим може измиривати обавезе по кредиту за наредних 12 година, што је документовано Ануитетним планом и Пројекцијом пословања за период отплате кредита.

За реализацију планираних активности потребна су средства која се планирају обезбиједити из кредитних извора од пословне банке која буде најповољнија на тендеру. Потребно је да Град донесе Одлуку о давању гаранције за кредитно задужење предузећу „ЗВОРНИК СТАН“ АД за редовно извршење обавеза по кредиту за наредних 12 година.

Град Зворник ће планирати у буџету средства за потенцијалне обавезе по овој гаранцији у периоду отплате кредита Зворник Стана.

Предлажем Министарству финансија да да сагласност на Приједлог одлуке како би могла Скупштина да усвоји ову одлуку.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК