

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 22. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворника-пречишћен текст („Службени гласник града Зворника“ број 5/17) Скупштина града Зворника на 7. редовној сједници одржаној 5. септембра 2025. године донијела је

ОДЛУКУ о замјени земљишта к.п. бр. 1911/2 за к.п. бр. 1897/3 КО Козлук

I

Град Зворник ће извршити замјену непокретности означених као к.п. бр. 1897/3 некатегорисани пут, површине 17 м² уписане у лист непокретности број 82 КО Козлук власништво Града Зворник са обимом права 1/1 за непокретност означену као к.п. бр. 1911/2, двориште, површине 17 м² уписана у лист непокретности број 30 КО Козлук власништво Бањановић Салихе са обимом права 1/1.

II

Замјена непокретности се врши ради комплетирања парцеле и рјешавања имовинско-правних односа на изграђеном приступном путу. Замјена земљишта се врши без накнаде јер су једнаких вриједности која износи 459,00 КМ (четиристотинепедесетдеветконвертибилнихмарака) по непокретности.

III

Овлашћује се градоначелник Зворника да може закључити уговор о замјени непокретности.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворника“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ: Правни основ је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима у власништву јединица локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, може располагати, управљати и користити орган коме је то овлашћење дато законом, као и члану 39. Закона о локалној самоуправи којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ: Бањановић Салиха поднијела је захтјев Граду Зворник да се изврши замјена земљишта наведеног у приједлогу ове одлуке јер је приликом изградње породично стамбеног објекта дошло до заузимања дијела парцеле која је у власништву Града Зворник, а као замјену за ту парцелу понудила је парцелу која се налази у њеном власништву, а која је заузета приступним путем који је у власништву Града Зворник. Наведено земљиште налази се у центру Козлука у близини исламског вјерског објекта, џамије.

Разматрањем захтјева утврђено је да је исти оправдан за шта је прибављено мишљење Одјељења за просторно уређење које је констатовало да је дио наведеног земљишта у власништву Града Зворник заузет објектима Бањановић Салихе из Козлука, а дио земљишта који је у власништву Бањановић Салихе заузет приступним путем који је у власништву Града Зворник. Вриједности земљишта су утврђене вјештачењем вјештака грађевинске струке Симанић Властимира дипл.грађ.инж.

Сматрам да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима па предлагам Скупштини његово усвајање.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК