

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 50. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворника-пречишћен текст („Службени гласник града Зворника“ број 5/17) Скупштина града Зворника на 6. редовној сједници одржаној 3. јула 2025. године донијела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРИЈЕДЛОГА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ШИРЕГ УРБАНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА ЗВОРНИК

I

Утврђује се Приједлог Урбанистичког плана ширег урбаног подручја града Зворник израђен од стране носиоца израде плана - ДОО „РАДИС“ Источно Сарајево у јуну 2025. године (у даљем тексту Приједлог урбанистичког плана).

II

Приједлог урбанистичког плана се утврђује у складу са закључцима са јавне расправе одржане дана 13.12.2024. године у просторијама Градске управе Града Зворник, у великој сали Скупштине Града Зворник, на којој се разматрао став носиоца израде о примједбама, приједлозима и мишљењима на Нацрт урбанистичког плана, изнијетим током јавног увида у Нацрт Урбанистичког плана ширег урбаног подручја града Зворник, а у свему у складу са чланом 50. став (1) Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број: 40/13, 106/15, 3/16и 84/19).

III

Приједлог Урбанистичког плана ширег урбаног подручја града Зворник односи се на шире урбано подручје територије града Зворник у површини од 2 610,00 ha. Граница ширег урбаног подручја Зворника почиње на сјеверу, на мјесту гдје се сијеку матице ријека Сапне и Дрине, односно гдје ријека Сапна сијече државну границу између Босне и Херцеговине - Републике Српске и Републике Србије. Од ове тачке граница даље иде у правцу запада, узводно уз матицу ријеке Сапне све до к.ч. 2 979, и на том мјесту скреће према сјеверу, пратећи десну страну пута Бијељина - Зворник све до к.ч. 1 147, К.О. Челопек. Ту граница пресеца пут Бијељина - Зворник и поново скреће ка западу пратећи сеоски пут означен као к.ч. 1 320, К.О. Челопек. Овдје граница сијече пут означен као к.ч. 974 и наставља југозападно пратећи сеоски пут к.ч. 1 307, а затим прати границе к.ч. 1 194 и к.ч. 1 294, те границе к.ч. 1 996 и к.ч. 2 033. Одавде граница излази на међу парцела к.ч. 2 017 и к.ч. 2 016, и том међом излази на међу к.ч. 2 008 гдје мијења правац и скреће ка западу до к.ч. 2 012. Граница затим иде међом парцеле к.ч. 2 008 и к.ч. 2 012 све до к.ч. 2 011, а затим иде западном међом к.ч. 2 011 и к.ч. 2 012 и излази на к.ч. 2 021. Одавде граница наставља међом к.ч. 2 021 све до сеоског пута к.ч. 2 973, који пресеца и скреће ка југу између к.ч. 2 027, к.ч. 1 266 и к.ч. 2 028, па наставља сјеверним границама парцела к.ч. 2 048, к.ч. 2 027, к.ч. 2 033, к.ч. 2 037, к.ч. 2 038, к.ч. 2 070, к.ч. 2 071 и к.ч. 2 072, а затим јужним међама парцела к.ч. 2 031, к.ч. 2 032, к.ч. 2 028/1 и к.ч. 2 830 чијом међом излази на сеоски пут означен као к.ч. 2 980 и прати га све до пресека са међом између к.ч. 2 028 и к.ч. 2 777/1 одакле скреће на југ и прати међе сл. парцела к.ч. 2 008/4, 2 008/2 и 2 777/1 и онда скреће ка западу између к.ч. 2 080/2, к.ч. 2 079, к.ч. 2 087, к.ч. 2 088, к.ч. 2 099, к.ч. 2 100, к.ч. 2 777/1, к.ч. 2 076, к.ч. 2 077/2 и к.ч. 2 777/1, те излази на сеоски пут означен као к.ч. 2 982 којим излази на регионални пут Зворник - Лопаре. Од пресека ова два пута граница продужава ка југу и прати западну страну регионалног пута све до пресека са сеоским путем к.ч. 8 577 у К.О. Зворник. Граница даље прати сеоски пут и њиме скреће на запад, идући све до међе парцеле к.ч. 5 451, гдје пресеца сеоски пут и скреће у правцу југа идући међама парцела к.ч. 5 782, к.ч. 5 785, к.ч. 5 809, к.ч. 5 784, к.ч. 5 802, к.ч. 5 783, к.ч. 5 788, к.ч. 5 789, к.ч. 5 790/1, к.ч. 5 790/2, к.ч. 5 793, к.ч. 5 801, к.ч. 5 796, к.ч. 5 799 и излази на сеоски пут к.ч. 8 678, који пресеца и наставља међама између к.ч. 6 104, к.ч. 6 105, к.ч. 6 091 и к.ч. 6 090/2. Граница даље иде на југ, пратећи међе к.ч. 6 089, к.ч. 6 106, к.ч. 6 127, к.ч. 6 128, к.ч. 6 129, к.ч. 6 134, к.ч. 6 135, к.ч. 6 136 и к.ч. 6 105, к.ч. 6 107, к.ч. 6 108, к.ч. 6 122, к.ч. 6 121, к.ч. 6 120, к.ч. 6 119, к.ч. 6 118, к.ч. 6 117, К.О. Зворник.

Овим међама граница излази на сеоски пут означен као к.ч. 8 680 који прати до раскршћа његовог са сеоским путем који је означен као к.ч. 6 241 и њега такође прати све до раскршћа са

сеоским путем означеним као к.ч. 8 679 као границом К.О. Зворник и К.О. Глумина. Прати даље границу између ове двије катастарске општине и затим скреће на запад, у К.О. Глумина и иде између парцела к.ч. 285/1, к.ч. 288, к.ч. 290, к.ч. 299, к.ч. 292/1, к.ч. 303, к.ч. 298, к.ч. 296, к.ч. 293/2 и к.ч. 292/2. Међама ових парцела граница ширег урбаног подручја Зворника излази на поток Хочу који пресеца и прелази на десну страну којом иде до парцеле к.ч. 317 у К.О. Глумина која је и гранична тачка између К.О. Зворник и К.О. Глумина и долази до сеоског пута који је означен као к.ч. 5128 и даље наставља пратећи пут најприје на југозапад па на југ све до његовог пресека са старим путем Тузла - Зворник. Даље граница прати овај пут са његове сјеверне стране, све до насупрот потоку Мекиња гдје се граница одваја од пута и ломи ка југу и пратећи поток Мекиња до сеоског пута к.ч. 147, одакле граница продужава према југу и прати међе парцела к.ч. 1 484, к.ч. 1 490, к.ч. 1 491, к.ч. 1 494, к.ч. 1 495, к.ч. 1 496, к.ч. 1 497 и к.ч. 1 570 све до сеоског пута к.ч. 1 573 који прати све до пута к.ч. 5 125 одакле граница са раскршћа ових путева скреће пратећи даље пут к.ч. 5 125 на југ, све до парцеле означене као к.ч. 1 606. Овдје се граница поново ломи и наставља се међама к.ч. 1 601, к.ч. 1 602 и к.ч. 1 606 гдје поново излази на сеоски пут означен као к.ч. 1 608, К.О. Зворник. Даље граница прати јужне стране путева к.ч. 1 608, к.ч. 5 130 и к.ч. 1 785, а затим скреће међом парцела к.ч. 1 788 и к.ч. 1 789 којим поново излази на пут означен као к.ч. 5 129 и овај пут се даље преклапа са границом ширег урбаног подручја, све до пута означеног као к.ч. 1 819 којим даље продужава све до потока званог Млађевац. Граница даље продужава ка југу и косом брда излази на к.ч. 2 045, предходно пресекавши поток Јошаница. Ту се граница ломи и скреће ка истоку испод моста на путу Сарајево Зворник, гдје се граница опет ломи, пратећи западну ивицу магистралног пута све до првог тунела гдје граница пресеца пут и излази на Зворничко језеро, а затим најприје на Зворничком језеру а онда и на ријеци Дрини граница ширег урбаног подручја Зворника се преклапа са републичком и општинском границом и њоме иде на сјевер све до почетне тачке овог описа гдје се и заокружује.

IV

Утврђени Приједлог урбанистичког плана садржи текстуални и графички дио.

ТЕКСТУАЛНИ ДИО НАЦРТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА САСТОЈИ СЕ ОД СЉЕДЕЋИХ ПОГЛАВЉА:

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ – ПОДАЦИ О ПЛАНИРАЊУ,
2. ИЗВОДИ ИЗ ПРОСТОНО-ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ,
3. МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ ДОКУМЕНТА,
4. ПРОСТОР И ПОЛОЖАЈ,
 - А. СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
 - Б. ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА,
 - Ц. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.

ГРАФИЧКИ ДИО НАЦРТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА САСТОЈИ СЕ ОД СЉЕДЕЋИХ ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА:

- ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ СТАЊЕ-

1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА Р 1:10 000
- 2.1. ИЗВОД ИЗ „ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ ДО 2025. ГОДИНЕ“ Р 1:10 000
- 2.2. ИЗВОД ИЗ „ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ЗВОРНИК“ Р 1:10 000
- 2.3. ИЗВОД ИЗ „УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНА ЗВОРНИК 2022“ Р 1:10 000
- 3.1. ГЕОЛОШКА КАРТА Р 1:10 000
- 3.2. ХИДРОГЕОЛОШКА КАРТА Р 1:10 000
- 3.3. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА Р 1:10 000
- 3.4. КАРТА ПОДЗЕМНИХ ВОДА И ЊИХОВЕ ЗАШТИТЕ Р 1:10 000
- 3.5. КАРТА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА Р 1:10 000
- 3.6. СЕИЗМОЛОШКА КАРТА Р 1:10 000
4. СИНТЕЗНА КАРТА ПОСТОЈЕЋЕ НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА Р 1:10 000
- 4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Р 1:10 000
- 4.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА Р 1:10 000
- 4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ Р 1:10 000
- 4.4. ГАСИФИКАЦИЈА СА ТОПЛИФИКАЦИЈОМ Р 1:10 000
- 4.5. КАРТА ПОСЕБНОГ ПОДРУЧЈА Р 1:10 000

- 4.6. ГРАНИЦЕ НАСЕЉА СА ДЕМОГРАФИЈОМ Р 1:10 000
- 4.7. ГРАНИЦЕ НАСЕЉА СА ГУСТИНОМ НАСЕЉЕНОСТИ Р 1:10 000
- 4.8. ТУРИСТИЧКА КАРТА Р 1:10 000
- 4.9. ИНДУСТРИЈА СТАЊЕ Р 1:10 000
- 4.10. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ СТАЊЕ Р 1:10 000

- ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАН-

- 5. СИНТЕЗНА КАРТА ПЛАНИРАНЕ НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА Р 1:10 000
- 5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Р 1:10 000
- 5.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА Р 1:10 000
- 5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ Р 1:10 000
- 5.4. ГАСИФИКАЦИЈА СА ТОПЛИФИКАЦИЈОМ Р 1:10 000
- 5.5. СИНТЕЗНА КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЕ Р 1:10 000
- 6. ПРИЈЕДЛОГ ПРОСТОРНО-ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЈЕЛИНА ЗА РАЗРАДУ КРОЗ СПРОВЕДБЕНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ Р 1:10 000
- 7. ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ Р 1:10 000
- 8. КАРТА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА Р 1:10 000
- 9. КАРТА ПОСЕБНОГ ПОДРУЧЈА Р 1:10 000
- 10. КАРТА СПРОВОЂЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

V

Приједлог урбанистичког плана доставља се Скупштини Града Зворник на усвајање.

VI

Скупштина града Зворник дужна је да одлуку о приједлогу донесе у року од 60 дана од дана утврђивања приједлога.

VII

Саставни дио ове одлуке је Приједлог документа уређења – Урбанистички план ширег урбаног подручја града Зворник.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

Образложење

Уз приједлог одлуке о утврђивању приједлога урбанистичког плана ширег урбаног подручја града Зворника

ПРАВНИ ОСНОВ:

Садржан је у члану 50. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19),

(1) Након одржане јавне расправе из члана 48. став 4. Овог закона носилац припреме утврђује приједлог документа просторног уређења у складу са закључцима са расправе и доставља надлежној скупштини најдуже у року од 60 дана од дана одржане јавне расправе.

(2) Приједлог просторних, урбанистичких и зонинг планова подручја посебне намјене носилац припреме доставља министру на сагласност.

(3) Министар може одбити давање сагласности из става 2 . овог члана ако утврди да документ није израђен у складу са одредбама овог закона и прописима донесеним на основу њега, односно ако утврди да приједлог документа није усаглашен са документом ширег подручја.

(4) Ако министар у року од 15 дана од дана доношења приједлога не изда сагласност нити обавијести носиоца припреме о утврђеним неправилностима сматраће се да је сагласност дата.

(5) Надлежна скупштина дужна је да одлучи о приједлогу документа просторног уређења у року од 60 дана од дан достављања приједлога.

(6) Документ просторног уређења је јавни документ и излаже се у графичком и текстуалном дијелу на стални јавни увид код органа надлежног за послове урбанизма и објављује се на интернет страници надлежног органа.

РАЗЛОГ ДОНОШЕЊА:

Узимајући у обзир да плански период постојећег Урбанистичког плана „Зворник 2020 истиче закључно са 2020 годином“, те имајући у виду потребу да се усагласи постојећи Урбанистички план са планом вишег реда и у складу са потребом да се пронађу квалитетна рјешења за кориштење површина којима Град Зворник управља. Урбанистичким планом детаљније се разрађују одређења из просторног плана јединице локалне самоуправе (концепција уређења простора; границе осталих земљишта у обухвату плана и контактним зонама; критеријуми за формирање зона; урбанистички и други услови за уређење градског грађевинског и др. Земљишта по цјелинама; природни услови; распоред и концепција општих центара и распоред јавних функција, радних зона и објеката непривреде и центара рекреације; мјере заштите културно-историјског наслеђа, наслеђа природе и заштите животне средине; мјере заштите људи и добара за случај елементарних непогода, ратних катастрофа; рјешења саобраћајне, водне, енергетске, комуналне и др. инфраструктуре; критеријуми и правила за уређење; услови за спровођење плана документима просторног уређења нижег реда по територијама, приоритету и сл.).

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО
УРЕЂЕЊЕ

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК