

ПРИЈЕДЛОГ

На основу чл. 22. и 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворника-пречишћен текст („Службени гласник града Зворника“ број 5/17) Скупштина града Зворник на 6. редовној сједници одржаној _____ 2025. године доноси

ОДЛУКУ

о куповини непокретности означених као кп.бр.375 КО Зворник-град

I

Град Зворник ће извршити куповину непокретности означених као кп.бр. 375 Кућиште стамбени објект површине 69 м², остали помоћни објекти површине 6 м² и двориште површине 192 м², уписане у лист непокретности број 906 КО Зворник-град, сувласништво Авдиспахић (Абдулах) Јусуф са 3/6, Авдиспахић (Нијаз) Абдулах са 1/12, Авдиспахић (Нијаз) Самир са 1/12 и Авдиспахић (Илијаз) Дамир са 1/3.

II

Непокретности из тачке I ове одлуке се купују за износ од 173.550,00 КМ (словима: стоседамдесеттрихиљадепетстотинапедесетконвертибилнихмарака).

III

Овлашћује се градоначелник Зворника да може закључити уговор о куповини непокретности.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ: Правни основ је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима у власништву јединица локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, може располагати, управљати и користити орган коме је то овлашћење дато законом.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ: Авдиспахић Јусуф, Авдиспахић Абдулах, Авдиспахић Самир и Авдиспахић Дамир као сувласници непокретности понудили су исте граду Зворнику за цијену од 226.950,00 КМ. Разматрањем понуде утврђено је да град Зворник има потребу за куповину исте ради изградње паркиралишта. У сврху утврђивања тржишне вриједности ангажован је вјештак грађевинске струке, Властимир Симанић дипл.инж.грађ. које је непокретности процијенио на износ од 173.550,00 КМ (650км/м²). С обзиром да је понуђена цијена већа од процијењене-тржишне вриједности, а да јединица локалне самоуправе не може куповати непокретности по цијени већој од тржишне, предложена је процијењена вриједност. Сматрам да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима па предлажем Скупштини његово усвајање.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК