

ПРИЈЕДЛОГ

На основу чл. 22. и 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени Гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворника-пречишћен текст („Службени гласник града Зворника“ број 5/17) Скупштина града Зворника на 6. редовној сједници одржаној _____ 2025. године донијела је

ОДЛУКУ

о куповини непокретности означених као кп.бр.1465, кп.бр. 1466, кп.бр. 1467, кп.бр. 1468, кп.бр. 1469/1 и кп.бр. 1474/3 КО Скочић

I

Град Зворник ће извршити куповину непокретности означених као кп.бр. 1465 Студенац, шума 4. класе површине 360 м², кп.бр. 1466 Студенац, њива 1. класе површине 1508 м², кп.бр. 1467 Студенац, пашњак 4. класе површине 94 м², кп.бр. 1468 Студенац, шума 4. класе површине 264 м², кп.бр. 1469/1 Студенац, пашњак 3. класе површине 1555 м² и кп.бр. 1474/3 Кућиште, њива 4. класе површине 24 м², све уписане у лист непокретности број 715 КО Скочић као власништво Тешмановић (Милоша) Стефана са 1/1.

II

Непокретности из тачке I ове одлуке се купују за износ од 43.154,00 КМ (словима: четрдесеттрихиљадестотинупедесетчетириконтвертибилнихмарака).

III

Овлашћује се Градоначелник Зворника да може закључити уговор о куповини непокретности.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ: Правни основ је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима у власништву јединица локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, може располагати, управљати и користити орган коме је то овлашћење дато законом.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ: Стефан Тешмановић понудио је Граду Зворник своје непокретности описане у приједлогу одлуке, на којима је изграђено фудбалско игралиште, за цијену од 44.000,00 КМ. У сврху утврђивања тржишне вриједности ангажован је вјештак пољопривредне струке Благојевић Марко дипл.инж.пољ.. које је непокретности процијенио на износ од 43.154,00 КМ. С обзиром да је понуђена цијена већа од процијењене-тржишне вриједности, а да јединица локалне самоуправе не може куповати непокретности по цијени већој од тржишне, предложена је процијењена вриједност. Сматрам да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима па предлажем Скупштини његово усвајање.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК