

ПРИЈЕДЛОГ

На основу чл. 22. и 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворника-пречишћен текст („Службени гласник града Зворника“ број 5/17) Скупштина града Зворника на 6. редовној сједници одржаној _____ 2025. године донијела је

ОДЛУКУ

**о замјени непокретности кп.бр. 7349/12 КО Зворник
за непокретности кп.бр. 5455/1, 5455/5 и 5456/5 КО Зворник**

I

Град Зворник ће извршити замјену својих непокретности означених као кп.бр. 7349/12 Инжењеринг, економско двориште површине 1978 м² уписаних у посједовни лист бр. 2209 КО Зворник, посјед Град Зворник са 1/1, којима по старом операту одговара кч.бр. 3273/7 Инжењеринг, економско двориште, површине 1978 м², уписане у зк.ул.бр. 188 КО Зворник, власништво Град Зворник, за непокретности означене као кп.бр. 5455/1 Кабрановина, њива 1. класе површине 525 м², Кабрановина, њива 2. класе површине 806 м², Кабрановина, њива 3. класе површине 657 м², кп.бр. 5455/5 Кабрановина, њива 1. класе површине 316 м², кп.бр. 5456/5 Кабрановина, њива 2. класе површине 1001 м², Кабрановина, њива 1. класе површине 790 м² уписаних у посједовни лист број 4697 КО Зворник, посјед Лујић (Ратка) Раде са 1/1.

II

Вриједности непокретности из тачке I ове одлуке износе: Непокретности у власништву Града Зворник износе 73.186,00 КМ. Непокретности у власништву Лујић Рада износе 77.805,00 КМ. Град Зворник ће Лујић Раду на име разлике у процијењеним вриједности непокретности исплатити 4.619,00 КМ.

III

Овлашћује се градоначелник Зворника да може закључити уговор о замјени непокретности.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ: Правни основ је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима у власништву јединица локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, може располагати, управљати и користити орган коме је то овлашћење дато законом, и члану 348. став 4. којим је допуштена непосредна замјена непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ: Лујић Раде понудио је Граду Зворнику да се изврши замјена непокретности наведених у приједлогу одлуке. Разматрањем понуде утврђено је да Град има потребу за изградњом рециклажне депоније, те да је земљиште које нуди граду Зворнику погодно за ту намјену. Вриједности непокретности су утврђене вјештачењем вјештака грађевинске струке Миње Радовића. Сматрам да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима па предлажем Скупштини његово усвајање.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК