

ПРИЈЕДЛОГ

На основу чл. 22. и 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворника-пречишћен текст („Службени гласник града Зворник“ број 5/17) Скупштина града Зворник на 6. редовној сједници одржаној _____ 2025. године донијела је

ОДЛУКУ

о замјени непокретности кп.бр. 5179/302 КО Зворник за непокретности кп.бр. 2959/2 КО Челопек

I

Град Зворник ће извршити замјену својих непокретности означених као кп.бр. 5179/302 Економија њива 2. класе, површине 244 м² уписаних у посједовни лист бр. 323 КО Зворник, посјед град Зворник са 1/1, којима по старом операту одговара кч.бр. 3071/36 Економија, њива површине 244 м², уписане у зк.ул.бр. 397 КО Зворник, власништво државна имовина са 1/1 и правом трајног коришћења у корист СО Зворник са 1/1, за непокретности означене као кп.бр. 2959/2 Ђокића поље, њива 2. класе површине 398 м², уписаних у лист непокретности број 1990 КО Челопек, власништво Шкиљевић (Радислав) Цвијан са 1/1.

II

Вриједности непокретности из тачке I ове одлуке износе: Непокретности у власништву Града Зворник износе 1.220,00 КМ. Непокретности у власништву Шкиљевић Цвијана износе 1.990,00 КМ. Непокретности се мијењају без обавезе плаћа разлике у процијењеним вриједностима, јер Шкиљевић Цвијан, чија непокретност има већу процијењену вриједност, не тражи да му се исплати разлика процијењених вриједности непокретности.

III

Овлашћује се градоначелник Зворника да може закључити уговор о замјени непокретности.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ: Правни основ је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима у власништву јединица локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, може располагати, управљати и користити орган коме је то овлашћење дато законом, и члану 348. став 4. којим је допуштена непосредна замјена непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ: Шкиљевић Цвијан из Чelopeка поднио је захтјев граду Зворнику да се изврши замјена непокретности наведених у приједлогу одлуке како би могао комплетирати своју парцелу на којој је изградио породични стамбени објекат. Вриједности непокретности су утврђене вјештачењем вјештака грађевинске струке Властимира Симанића. Шкиљевић Цвијан, власник непокретности која има већу процијењену вриједност не тражи да му се исплати разлика вриједности непокретности. Сматрам да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима па предлажем Скупштини његово усвајање.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК