

ПРИЈЕДЛОГ

На основу чл. 22. и 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворника-пречишћен текст („Службени гласник града Зворника“ број 5/17) Скупштина града Зворника на 6. редовној сједници одржаној 3. јула 2025. године донијела је

ОДЛУКУ

о замјени непокретности кп.бр.1062, кп.бр.1065 дио 1/3 и кп.бр. 1063 дио 1/2 КО Зворник-град за непокретности кп.бр.1865/1 и кп.бр.1865/2 КО Зворник-град

I

Град Зворник ће извршити замјену сувласничког дијела својих непокретности означених као кп.бр. 1062 кућа, стамбени објекат, површине 214 м², кп.бр. 1065 кућиште, остали помоћни објекти површине 31 м², кућиште, остали помоћни објекти површине 9 м², кућиште, градилиште површине 75 м², уписаних у лист непокретности бр. 82 КО Зворник-град, сусвласништво на земљишту и објектима уписаним у подулошку број 1, Град Зворник са 1/3 и кп.бр. 1063, остали помоћно објекти површине 7 м² и градилиште површине 312 м², уписаних у лист непокретности број 184 КО Зворник-град, сусвласништво на земљишту и објекту уписаном у подуложак 1, Град Зворник са 1/2, за непокретности означене као кп.бр. 1865/1 кућиште, стамбени објекат, површине 27 м² и кућиште, двориште, површине 48 м², и кп.бр. 1865/2 кућиште, стамбени објекат, површине 77 м² и кућиште, двориште, површине 31 м², уписаних у лист непокретности број 1200 КО Зворник-град, власништво на земљишту и објектима уписаним у подуложак бр.1 Ивановић (Миладин) Мирослав са 1/1.

II

Вриједности непокретности из тачке I ове одлуке износе: Непокретности у власништву Града Зворник износе 113.131,30 КМ. Непокретности у власништву Ивановић Мирослава износе 109.800,00 КМ. Ивановић Мирослав је на име разлике процијењених вриједности непокретности дужна Граду Зворнику уплатити 3.331,30 КМ.

III

Уговарачу Ивановић Мирославу ће се предочити да је објекат "Андрашева Вила" која је изграђена на земљишту које у замјену даје град Зворник је на листи петиција Комисије за очување националних споменика БиХ. Према мишљењу републичког Завода за заштиту културно-историјског и природног насијећа објекат захтијева конзерваторско-рестаураторске радове и прописане су слjedeће мјере заштите:

- Приликом израде пројектне докуменатације, поред података добијених испитивањем саме грађевине, користити сву расположиву архивску, техничку и фото-документацију о аутентичном изгледу објекта;
- Техничка документација треба да садржи детаљан снимак постојећег стања са анализом оштећења,
- Задржати постојеће хоризонталне и вертикалне габарите објекта
- Задржати аутентичан конструктивни систем објекта у мјери у којој је то могуће,
- Елементе међуспратне конструкције објекта израдити по узору на аутентичне,
- Кровну конструкцију и кровни покривач урадити по узору на аутентичну, вратити идентичан нагиб кровни равни,
- Задржати постојећу диспозицију отвора
- Дрвену столарију израдити по узору на аутентичну,
- Урадити комплетну рестаурацију фасадних површина.

IV

Овлашћује се Градоначелник Зворника да може закључити уговор о замјени непокретности.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ: Правни основ је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима у власништву јединица локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, може располагати, управљати и користити орган коме је то овлашћење дато законом, и члану 348. став 4. којим је допуштена непосредна замјена непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ: Мирослав Ивановић из Зворника поднио је захтјев Граду Зворнику да се изврши замјена непокретности наведених у приједлогу одлуке како би објекат Андрашеве виле реконструисао у хотел, с тим да би задржао вањски изглед објекта. У поступку је прибављено мишљење Одјељења за просторно уређење, да се објекат Андрашеве виле налази на листи петиција Комисије за очување националних споменика Бих и прописао услове за њену реконструкцију. У замјену је понуди своје непокретности означене у приједлогу одлуке. Вриједности непокретности су утврђене вјештачењем вјештака грађевинске струке Миње Радовића. Мирослав Ивановић је дужан Граду Зворник уплатити разлику процијењених вриједности непокретности. Сматрам да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима па предлажем Скупштини његово усвајање.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК