

На основу члана 22. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске" број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске" број 20/12), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворник-пречишћен текст ("Службени гласник града Зворник" број 5/17) Скупштина града Зворник на 5- редовној сједници одржаној 13. маја 2025. године, донијела је

### ОДЛУКУ

#### о расписивању лицитације за продају непокретности означене као кп.бр. 2718 КО Козлук

#### I

1) Под условима и на начин прописан овом одлуком и Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе спровешће се усмена лицитација за продају непокретности означених као кп.бр. 2718 Двориште стамбени објекат, број зграде 1, површине 166 м<sup>2</sup>, стамбени објекат, број зграде 2, површине 67 м<sup>2</sup> и двориште површине 972 м<sup>2</sup>, уписаних у лист непокретности бр. 82 КО Козлук власништво на земљишту и објектима град Зворник са 1/1.

2) На грађевинској парцели могућа је изградња индивидуалних стамбених или стамбено-пословних објеката, вишепородичних стамбених или стамбено-пословних објеката, објеката који служе саобраћају, као и пословних објеката који би били компатибилни становању и не би утицали на животну средину. Тачни хоризонтални и вертикални габарити објеката одређују се приликом израде урбанистичко-техничких услова.

3) На грађевинској парцели се налази објекат димензија 17,60 м x 9,40 м, бруто површине 166 м<sup>2</sup>, спратности по+пр+1, који је предвиђен за рушење јер је економски неисплатива његова реконструкција и адаптација.

#### II

Почетна продајна цијена непокретности из тачке I ове одлуке износи 51.950,00 КМ. (словима: педесетједнахиљададеветстотинапедесетконвертибилнихмарака)

#### III

Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која на име кауције уплате 10% од почетне продајне цијене, која немају доспјелих, а неизмирених обавеза према буџету Града Зворника и која се до предвиђеног рока пријаве за учешће на лицитацији. Лицитација ће се одржати ако се на лицитацију пријаве најмање два учесника. Уколико се на лицитацију не пријаве најмање два учесника лицитација ће се поновити.

#### IV

Са учесником лицитације који понуди највећу цијену градоначелник Зворника ће закључити уговор о купопродаји непокретности. Уколико најбоље пласирани учесник одбије да закључи уговор, уговор ће се закључити са сљедеће рангираним учесником. Купац је дужан продајну цијену уплатити у року од петнаест дана од потписивања уговора, што је услов за давање сагласности купцу за књижење у евиденцији о непокретностима.

#### V

Купац сноси трошкове прикључка на комуналну инфраструктуру према мјерилима и условима надлежних комуналних предузећа. Купац сноси трошкове уклањања објекта и уређења грађевинске парцеле, уз предходно прибављену сагласност Одјељења за просторно уређење. Купац сноси трошкове израде нотарске исправе и уписа права својине у јавним евиденцијама.

#### VI

Поступак лицитације спровешће комисија за лицитацију, коју именује градоначелник Зворника.

#### VII

Оглас о расписивању лицитације за продају непокретности из тачке I ове одлуке ће се објавити у Дневним новинама "Глас Српске" и на огласној табли града Зворника.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

### **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ**

#### **ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ за доношење ове одлуке је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима у својини локалне самоуправе располаже орган који је за то надлежан на основу закона и члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о условима и начину продаје некретнина у својини јединица локалне самоуправе.

#### **РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ**

На предметној грађевинској парцели налази се рушеван објекат, који се не може реновирати, а више лица је исказало интересовање за куповину исте. Законом о стварним правима је прописано да се непокретностима у својини јединица локалне самоуправе може располагати само на основу конкурса, тако да је предложена одлука о спровођењу лицитације у складу са Правилником о поступку јавног конкурса. Тржишна вриједност непокретности, која представља почетну лицитациону цијену, је одређена вјештачењем вјештака грађевинске струке, Симанић Властимира. Процијењена вриједност земљишта износи 60.250,00 КМ, која је умањена за вриједност радова рушења објекта и уређења парцеле од 8.300,00 КМ, тако да почетна лицитациона цијена износи 51.950,00 КМ. Остали услови лицитације су прописани у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

Предложена одлука је у складу са наведним прописима па предлажем скупштини њено усвајање.

ОБРАЂИВАЧ  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТВБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
И ПОСЛОВЕ САОБРАЂАЈА

ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК