



# РЕПУБЛИКА СРПСКА ГРАД ЗВОРНИК ГРАДОНАЧЕЛНИК

Светоз Саве 124 75400 Зворник, Тел: 056/232-200, Факс: 056/232-221, [www.gradzvornik.org](http://www.gradzvornik.org), e-mail: [gradonacelnik@gradzvornik.org](mailto:gradonacelnik@gradzvornik.org)

## ОЛАКШИЦЕ И ПОДСТИЦАЈИ ПРИВРЕДНИМ СУБЈЕКТИМА НА НИВОУ ГРАДА ЗВОРНИК

Р.Б.

### ОЛАКШИЦЕ

#### 1. Смањена стопа пореза на непокретности

Стопа пореза на непокретности је 0,14%, а за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност 0,07% (Одлука о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности на подручју града Зворник за 2025. годину, „Службени гласник града Зворник“, број 1/24).

Ове стопе примјењују се на процијењену вриједност непокретности по зонама, а у складу са Одлуком о висини вриједности непокретности по зонама на територији града Зворник на дан 31.12.2024. године („Службени гласник града Зворник“, број 1/24).

У случају обављања дефицитарне дјелатности, одлуком Скупштине града Зворник, обвезник може бити ослобођен плаћања пореза.

#### 2. Смањена накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта

Одлуком о утврђивању накнаде за уређење градског грађевинског земљишта за 2025. годину („Службени гласник града Зворник“, број 4/25) одређено је умањење накнаде за уређење градског грађевинског земљишта за 25%.

Уколико је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром укупна накнада за уређење градског грађевинског земљишта умањује се за коефицијент учешћа у цијени комуналне инфраструктуре на коју објекат нема могућност прикључења у складу са коефицијентима који су наведени у Одлуци.

Ако на грађевинској парцели нису обезбијеђени прикључци на комуналну инфраструктуру предвиђене су додатне олакшице. Уколико су прикључци удаљени до 10 m од границе грађевинске парцеле накнада за уређење градског грађевинског земљишта по тим основама умањује се за 20%. Ако се прикључци налазе на удаљености од 10 до 20 m од границе грађевинске парцеле накнада за уређење градског грађевинског земљишта се умањује за 30%. Накнада за уређење градског грађевинског земљишта се не плаћа уколико су прикључци на удаљености већој од 20 m.

Накнада се умањује за додатних 30% уколико се изградња односи на производне објекте чија је корисна површина од 200 до 500 m<sup>2</sup>, 50% ако се врши изградња производног објекта корисне површине од 500 до 1.000 m<sup>2</sup> и 70% уколико се изградња односи на производне објекте чија је корисна површина већа од 1.000 m<sup>2</sup>.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта се умањује за 50% уколико је ријеч о изградњи помоћних објеката, отворених базена, подземних и сутеренских гаража и других подземних помоћних просторија.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта се не плаћа за изградњу линијских објеката комуналне и јавне инфраструктуре и припадајућих објеката за смјештај опреме и уређаја као што су трафостанице, подстанице за гријање, објекти за смјештај опреме и сл.

Приликом изградње привремених објеката накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта се умањује за 30%.

### 3. Смањена накнада на име ренте

Одлуком о уређењу простора и градском грађевинском земљишту („Службени гласник града Зворник“, број 12/17 и 1/18) предвиђено је умањење ренте за изградњу производних и помоћних објеката за 1% у првих пет зона градског грађевинског земљишта, док у шестој зони умањење износи 0,5%.

## Р.Б.

## ПОДСТИЦАЈИ

### 1. Подстицаји за пољопривредну производњу

Град Зворник сваке године доноси и реализује програме коришћења буџетских средстава за подстицај пољопривредне производње.

Програм коришћења буџетских средстава за подстицај пољопривредне производње на подручју града Зворник за 2025. годину („Службени гласник града Зворник“, број 5/25) предвиђа додјелу подстицаја за:

1. сточарство,
2. воћарство,
3. ратарство,
4. повртларство,
5. пчеларство,
6. пољопривреду,
7. органску производњу,
8. рурални развој.

Износ буџетских средстава за подстицај пољопривредне производње у 2025. години је 500.000 КМ.

### 2. Финансирање и суфинансирање запошљавања и samozapoшљавања

Град Зворник расписује јавне позиве за финансирање и суфинансирање запошљавања и samozapoшљавања сваке друге године.

У 2024. и 2025. години је планирано издвајање 550.000 КМ средстава из Буџета Града Зворник за ове намјене.

Р.Б.

**ОЛАКШИЦЕ И ПОДСТИЦАЈИ У ПОСЛОВНОЈ ЗОНИ „ЈАДАР“**

1.	Уколико инвеститор у Пословној зони „Јадар“ на мјесту постојећег објекта гради нови објекат исте површине потпуно је ослобођен плаћања ренте. Уколико се гради већи објекат инвеститор плаћа ренту само за разлику у квадратури између старог и новог објекта.
2.	Град Зворник може инвеститорима одобрити финансијску подршку за довод комуналних прикључака на парцелу гдје граде објекат уколико се исти не налазе на парцели.

Припремила: Јелена Радуловић, ссс за локални економски развој и подршку пословној заједници

Број: 02-сл/25  
Датум: 07.04.2025. године



ГРАДОНАЧЕЛНИК

*Bojan Ivanovic*

Бојан Ивановић