

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 80. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске”, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворник – пречишћен текст („Службени гласник града Зворник”, број: 5/17), Скупштина града Зворник, на 4. редовној сједници одржаној 27 марта 2025. године, донијела је

ОДЛУКУ

о утврђивању просјечне, коначне, грађевинске цијене корисне површине стамбеног и пословног простора у 2024. години

I

Утврђује се да је просјечна, коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора на подручју града Зворник у 2024. години износила 1.057,64 КМ.

II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ:

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење одлуке је садржан у члану 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске”, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) којим је прописано да просјечну коначну грађевинску цијену утврђује одлуком скупштина јединица локалне самоуправе сваке године, а најкасније до 31. марта текуће године.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Као основица за израчунавање висине ренте служи просјечна, коначна, грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године на подручју града Зворника.

Просјечна, коначна, грађевинска цијена је утврђена на основу предрачуна из главног пројекта издатих грађевинских дозвола за објекте са корисном површином у претходној 2024. години и то за: индивидуалне стамбене и индивидуалне стамбено-пословне објекте, вишепородично стамбене објекте, пословне објекте пословно-производне намјене, пословне објекте са магацинским простором, интерне бензинске станице, изградњу и надоградњу школских и здравствених објеката, изградњу вјерских објекта, изградњу економских и помоћних објекат и слично. У поступку утврђивања параметара нису обухваћени објекти који немају корисну површину као што су: инфраструктурни објекти, трафо станице, фотонапонске електране, реконструкција вањских хидроинсталација, реконструкција и доградња локаних путева, изградња водоводних система и слично.

Наведена одлука је у складу са Законом о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске”, број: број: 40/13, 106/15 и 84/19), те предлажемо скупштини њено усвајање.

ОБРАЂИВАЧ:

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ:

ГРАДОНАЧЕЛНИК