

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворник-пречишћен текст ("Службени гласник града Зворник" број: 5/17) Скупштина града Зворник на 4. редовној сједници одржаној 27. марта 2025. године, донијела је

### **ОДЛУКУ о уступању пословног простора изграђеног на кп-бр.1886/1 КО Зворник Град на привремено коришћење и управљање АД "Зворник стан" Зворник**

#### I

Град Зворник уступа без накнаде АД "Зворник стан" Зворник на привремено коришћење и управљање пословни простор изграђен на земљишту означеном као кп.бр. 1886/1, Башча пословни објекат у привреди површине 154 м<sup>2</sup> КО Зворник Град, уписаног у лист непокретности број 177, власништво Град Зворник са 1/1, и дио парцеле у површини 54 м<sup>2</sup> са западне стране пословног простора-мазутаре, означене као кп.бр. 1886/2 КО Зворник Град, уписане у лист непокретности бр. 177, власништво град Зворник са 1/1, ради приступа инсталацијама пословног објекта-мазутаре.

#### II

АД "Зворник стан" Зворник је дужан да са уступљеним простором поступа са пажњом доброг домаћина, да спроводи његово одржавање, чување и намјенско коришћење.

#### III

За вријеме привременог коришћења уступљеног пословног објекта, привремени корисник је дужан плаћати комуналне услуге, утрошену електричну енергију и све друге обавезе које настају приликом коришћења пословног објекта.

#### IV

О уступању пословног објекта сачиниће се уговор који ће у име града Зворник потписати градоначелник Зворника.

#### V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

#### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење одлуке је садржан у члану 39. Закона о локалној самоуправи којим је прописано да јединица локалне самоуправе располаже имовином јединице локалне самоуправе.

#### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

АД "Зворник стан" Зворник поднио је захтјев Скупштини града Зворник да им се уступи на привремено коришћење пословни објекат описан у приједлогу одлуке за обављање регистроване дјелатности, и дио земљишта са западне стране објекта на сусједној парцели ради приступа инсталацијама објекта.

Цијенећи захтјев утврђено је да је исти оправдан, да се ради о установи од јавног и локалног интереса, па предлажем скупштини усвајање предложене одлуке.

ОБРАЂИВАЧ  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК