

На основу члана 22. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске" број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 7. Одлуке о коришћењу јавних површина за постављање монтажних објеката – киоска и покретних тезги ван ужег урбаног подручја града Зворника ("Службени гласник општине Зворник " број 5/12) и члана 27. Статута града Зворник-пречишћен текст ("Службени гласник града Зворник" број 5/17) Скупштина града Зворник на 3. редовној сједници одржаној 30. јануара 2025. године, донијела је

ОДЛУКУ
о спровођењу лицитације за додјелу у закуп јавних површина
за постављање привремених пословних објеката

I

1) Под условима и на начин прописан овом одлуком и Одлуком о коришћењу јавних површина за постављање монтажних објеката – киоска и покретних тезги ван ужег урбаног подручја града Зворника, спровешће се усмена лицитација за додјелу у закуп изграђеног грађевинског земљишта у Зворнику и Горњем Шепку, за постављање привремених пословних објеката за слjedeће земљиште:

1. Локација бр.34 (Змајевац), на кп.бр. 1362/1 КО Зворник-град, површина локације 35 м², почетна закупнина за једну годину износи 1.750,00 КМ.
2. Локација бр.35 (Змајевац), на кп.бр. 1362/1 КО Зворник-град, површина локације 30 м², почетна закупнина за једну годину износи 1.410,00 КМ.
3. Локација бр.5 (Касина), на кп.бр. 1389/2 КО Зворник-град, површина локације 15 м², почетна закупнина за једну годину износи 1.005,00 КМ.
4. Локација Горњи Шепак, на кп.бр. 1363/1 КО Шепак, површина локације 201,50 м², почетна закупнина за једну годину износи 725,00 КМ.

2) Земљиште се даје у закуп на период од пет година од потписивања уговора, за изградњу-постављање привремених пословних објеката –киоска.

II

Са понуђачем који понуди највећу закупнину градоначелник Зворника ће закључити уговор о закупу земљишта. Уколико најбоље пласирани понуђач одбије да закључи уговор о закупу, уговор ће се закључити са слjedeће рангираним понуђачем.

III

Годишња закупнина се уплаћује у шест једнаких рата. Увођење у посјед најповољнијег понуђача ће се извршити по закључењу уговора.

IV

Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која поднесу пријаву за учешће на лицитацији, која на име кауције уплате 10% од почетне цијене на благајни града Зворник и која немају доспјелих, а неизмирених обавеза према буџету града Зворника. Лицитација ће се одржати ако се на лицитацију пријаве најмање два учесника.

V

Поступак лицитације провешће комисија за лицитацију, коју именује градоначелник Зворника.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворника".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ Правни основ за доношење одлуке је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да јединице локалне самоуправе управљају, користе и располажу некретнинама које су у њиховом власништву, и члану 7. Одлуке о коришћењу јавних површина за постављање монтажних објеката – киоска и покретних тезги ван ужег урбаног подручја града Зворника којом је прописано да одлуку о спровођењу лицитације доноси скупштина града.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ Уговори о закупу изграђеног грађевинског земљишта у Зворнику, који су били закључени на основу одлука Скупштине града Зворник и одржаних лицитација су истекли па се указала потреба на се приступи поновној додјели истих и да се распише лицитација на новој локацији у Горњем Шепку. Да би се додјела реализовала потребно је да Скупштина града Зворник донесе одлуку о спровођењу поступка лицитације. Почетна лицитациона цијена-годишња закупнина је одређена вјештачењем вјештака грађевинске струке Миње Радовића и Властимира Симанића. Предложена одлука је у складу са Законом о стварним правима и предлажем скупштини њено усвајање.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК