ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 22. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворник – пречишћени текст ("Службени гласник града Зворник", број: 5/17), Скупштина града Зворник на 30. редовној сједници одржаној дана 12. јуна 2024. године, донијела је:

Одлуку
о уступању пословног простора
на привремено коришћење и управљање Градском
занатско-предузетничком удружењу Зворник

I

Град Зворник Градском занатско-предузетничком удружењу Зворник уступа без накнаде на привремено коришћење и управљање канцеларијски простор површине 28,62 m^2 који се налази у пословном простору у стамбено-пословном објекту у Зворнику, у Улици Вука Караџића број 120.

II

Предметни канцеларијски простор се уступа ради кориштења у сврху обављања дјелатности Градског занатско-предузетничког удружења Зворник.

III

Градско занатско-предузетничко удружење Зворник је дужно да са уступљеним простором поступа са пажњом доброг домаћина, да га одржава у функционалном стању, чува и намјенски користи.

IV

За вријеме привременог коришћења уступљеног канцеларијског простора Град Зворник ће плаћати комуналне услуге, утрошену електричну енергију и све друге обавезе које настају приликом коришћења предметног простора.

V

О уступању канцеларијског простора сачиниће се уговор који ће у име Града Зворник потписати градоначелник Зворника.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ: Правни основ је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима које су у власништву јединица локалних самоуправе, као носиоца права својине јавног права, располаже, управља и користи орган који је по закону надлежан и члану 39. Закона о локалној самоуправи којим је између осталог прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином града.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ:
Градско занатско-предузетничко удружење Зворник обратило се Граду Зворник са захтјевом за уступање на привремено коришћење и управљање пословног простора-канцеларијског простора површине 28,62 m^2 који се налази у стамбено-пословном објекту у Зворнику, у Улици Вука Караџића број 120 (пословни простор у коме су биле канцеларије ЈУ "Центар за социјални рад" Зворник).
Наведени објекат би подносилац захтјева користио у сврху обављања дјелатности ради којих је регистровано удружење.

Имајући у виду постављени захтјев, те чињеницу да би се пословни простор користио у сврху обављања дјелатности Градског занатско-предузетничког удружења Зворник сматрамо да је приједлог одлуке у складу са Законом о стварним правима, те предлажемо скупштини њено усвајање.

Обрађивач
Одјељење за стамбено-комуналне послове
и послове саобраћаја

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК