ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворника-пречишћен текст („Службени гласник града Зворника“ број 5/17) Скупштина града Зворника на 30. редовној сједници одржаној 12. јуна 2024. године донијела је

ОДЛУКУ
о продаји непокретности кп. бр 7724/3 КО Зворник непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле

I

Град Зворник ће Којић (Јово) Драгици, продати непосредном погодбом непокретности означене као кп. бр. 7724/3 Шћемлија остало неплодно земљиште површине 150 m^2 уписане у посједовни лист бр. 323 КО Зворник, посједник Град Зворник са 1/1, коме по старом операту одговара кч.бр. 2447/9 Шћемлија неплодно земљиште, уписано у зк.ул.бр. 5579 КО Зворник, власништво Државна имовина и право коришћења и располагања у корист Општине Зворник са 1/1.

II

Земљиште из тачке I се продаје ради комплетирања грађевинске парцеле по цијени од 450,00 КМ. (словима: четиристотинепедестконвертибилнихмарака).

III

Овлашћује се Градоначелник Зворника да може закључити уговор о продаји земљишта из тачке I ове одлуке.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ Правни основ је садржан у члану 348. Закона о стварним правима којим је прописано да се непокретностима у власништву јединица локалне самоуправе може располагати на основу јавног конкурса, а непосредном погодбом...ради обликовања грађевинске честице и члану 39. Закона о локалној самоуправи којим је између осталог прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ
Којић Драгица из Зворника поднијела је захтјев Скупштини града Зворник путем Одјељења за стамбено-комуналне послове и послове саобраћаја да јој се у сврху комплетирања грађевинске парцеле прода земљиште означено у приједлогу ове одлуке. Локација се налази у Шћемлији. У поступку је прибављено мишљење Одјељења за просторно уређење да предметна парцела и парцела подносиоца чине јединствену грађевинску парцелу. Тржишна цијена земљишта је одређена на основу стручног мишљења вјештака грађевинске струке Властимира Симанића, дипломираног грађевинског инжињера. Сматрам да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима па предлажем Скупштини његово усвајање.

ОБРАЂИВАЧ: ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈ

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК