ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 22. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворника-пречишћен текст („Службени гласник града Зворника“ број 5/17) Скупштина града Зворник на 30. редовној сједници одржаној 12. јуна 2024. године донијела је

**ОДЛУКУ**
**о куповини непокретности означених као кп.бр.7878/2 КО Зворник**

I

Град Зворник ће извршити куповину непокретности означених као кп.бр. 7878/2 Сјелина, пашњак 3. класе површине 846 м$^2$, уписане у посједовни лист број 3220 КО Зворник, посјед Мехинагић Јасминка са 1/1, којој по старом операту одговара кч.бр. 510/87 уписана у зк.ул.бр. 118 КО Глумина, власништво Мехинагић Јасминка са 1/1.

II

Непокретности из тачке I ове одлуке се купују за износ од 15.000,00 КМ (словима: петнаестхиљадаконвертибилнихмарака).

III

Овлашћује се Градоначелник Зворника да може закључити уговор о куповини непокретности.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ:
Правни основ је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима у власништву јединица локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, може располагати, управљати и користити орган коме је то овлашћење дато законом, односно скупштина јединице локалне самоуправе и члану 39. Закона о локалној самоуправи којим је између осталог прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о прибављању, управљању и располагању имовином града.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ:
Јаминка Мехинагић доставила је понуду за продају непокретности означених у приједлогу одлуке, за износ од 15.000,00 КМ. Разматрањем понуде утврђено је да Град Зворник има потребу за куповину наведених непокретности ради реконструкције локалног пута Зворник-Шћемлија-Глумина. У сврху утврђивања тржишне вриједности непокретности ангажован је вјештак грађевинске струке, Властимир Симанић дипл.инж.грађ. које је непокретности, земља са започетим стамбеним објектом, процијенио на износ од 15.009,00 КМ (13.317,00 КМ објекат + 1.692,00 КМ (2 КМ/м$^2$) земљиште). С обзиром да је процијењена цијена већа од понуђене, прихваћена је понуђена цијена од 15.000,00 КМ.
Сматрам да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима и Законом о локалној самоуправи па предлажем Скупштини његово усвајање.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК