На основу члана 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворник-пречишћен текст („Службени гласник града Зворник“ број 5/17) Скупштина града Зворник на 26. редовној сједници одржаној 27. децембра 2023. године, донијела је

ОДЛУКУ
о висини вриједности непокретности по зонама на територији Града Зворник на дан 31.12.2023. године

I

Висина вриједности непокретности на територији града Зворник утврђује се по зонама које чине шест градских зона дефинисаних Одлуком о уређењу простора и градском грађевинском земљишту („Службени гласник града Зворник“ број 12/17 и 3/22) и шест ван градских зона.

II

Ван градске зоне утврђују се по катастарским општинама као:
Ван градска зона 1: обухвата подручје к.о. Зворник осим подручја обухваћеног градским зонама.
Ван градска зона 2: обухвата подручје к.о. Козлук.
Ван градска зона 3: Обухвата подручја к.о. Глумина, к.о. Кржевићи, к.о. Пиица, к.о. Табанци, к.о. Тршић, к.о. Челопек, к.о. Шепак и к.о. Роћевић.
Ван градска зона 4: обухвата подручја к.о. Грбавци, к.о. Дрињача, к.о. Зелиње, к.о. Скочић.
Ван градска зона 5: обухвата подручја к.о. Витиница, к.о. Каменица, к.о. Локањ, к.о. Малешић, к.о. Петковци, к.о. Шетићи.
Ван градска зона 6: обухвата подручја дијелова к.о. Незук, к.о. Сапна и к.о. Растошница.

III

Висина вриједности непокретности се утврђује на дан 31.12.2023. године, а изражене вриједности у тачкама од IV до XV односи се на 1 м2 површине.

IV

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју градска зона 1. како слиједи:

1) вриједност грађевинског земљишта..... 77,00 КМ
2) вриједност пољопривредног земљишта..... 28,00 КМ
3) вриједност шумског земљишта..... 4,80 КМ
4) вриједност индустријског земљишта..... 47,00 КМ
5) вриједност осталог земљишта..... 8,00 КМ
6) вриједност грађевинског објекта-стан..... 1.460,00 КМ
7) вриједност грађевинског објекта-кућа..... .1.260,00 КМ
8) вриједност грађевинског објекта-пословни објекат..... .1.860,00 КМ
9) вриједност грађевинског објекта-индустриски објекти..... 560,00 КМ
10) вриједност грађевинског објекта-остали објекти..... .....1.440,00 КМ

V

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју градска зона 2. како слиједи:

1) вриједност грађевинског земљишта..... 67,00 КМ
2) вриједност пољопривредног земљишта..... 21,00 КМ
3) вриједност шумског земљишта..... 4,20 КМ
4) вриједност индустриског земљишта..... 37,00 КМ
5) вриједност осталог земљишта..... 6,00 КМ

6) вриједност грађевинског објекта-стан..... 1.260,00 КМ
7) вриједност грађевинског објекта-кућа..... 1.160,00 КМ
8) вриједност грађевинског објекта-пословни објекат..... 1.660,00 КМ
9) вриједност грађевинског објекта-индустријски објекти..... ..... 495,00 КМ
10) вриједност грађевинског објекта-остали објекти..... 1.340,00 КМ

VI

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју градска зона 3. како слиједи:

1) вриједност грађевинског земљишта..... 57,00 КМ
2) вриједност пољопривредног земљишта..... 14,00 КМ
3) вриједност шумског земљишта..... 5,50 КМ
4) вриједност индустриског земљишта..... 27,00 КМ
5) вриједност осталог земљишта..... 4,50 КМ
6) вриједност грађевинског објекта-стан..... 1.160,00 КМ
7) вриједност грађевинског објекта-кућа..... 1.060,00 КМ
8) вриједност грађевинског објекта-пословни објекат..... 1.560,00 КМ
9) вриједност грађевинског објекта-индустриски објекти..... 460,00 КМ
10) вриједност грађевиског објекта-остали објекти..... 1.240,00 КМ

VII

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју градска зона 4. како слиједи:

1) вриједност грађевинског земљишта..... 47,00 КМ
2) вриједност пољопривредног земљишта..... 8,40 КМ
3) вриједност шумског земљишта..... 2,80 КМ
4) вриједност индустриског земљишта..... 23,00 КМ
5) вриједност осталог земљишта..... 3,50 КМ
6) вриједност грађевинског објекта-стан.....1.060,00 КМ
7) вриједност грађевинског објекта-кућа..... 960,00 КМ
8) вриједност грађевинског објекта-пословни објекат..... 1.460,00 КМ
9) вриједност грађевинског објекта-индустриски објекти..... 430,00 КМ
10) вриједност грађевиског објекта-остали објекти..... 1.140,00 КМ

VIII

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју градска зона 5. како слиједи:

1) вриједност грађевинског земљишта..... 37,00 КМ
2) вриједност пољопривредног земљишта..... 5,60 КМ
3) вриједност шумског земљишта..... 2,10 КМ
4) вриједност индустриског земљишта..... 18,00 КМ
5) вриједност осталог земљишта..... 3,00 КМ
6) вриједност грађевинског објекта-стан..... 960,00 КМ
7) вриједност грађевинског објекта-кућа..... 860,00 КМ
8) вриједност грађевинског објекта-пословни објекат..... 1.360,00 КМ
9) вриједност грађевинског објекта-индустриски објекти..... 410,00 КМ
10) вриједност грађевиског објекта-остали објекти..... 1.040,00 КМ

IX

Утврђује се вриједност непокретноси у дефинисаном подручју градска зона 6. како слиједи:

1) вриједност грађевинског земљишта..... 25,00 КМ
2) вриједност пољопривредног земљишта..... 4,20 КМ

3) вриједност шумског земљишта..... 1,00 КМ
4) вриједност индустриског земљишта..... 17,00 КМ
5) вриједност осталог земљишта..... 2,50 КМ
6) вриједност грађевинског објекта-стан..... 910,00 КМ
7) вриједност грађевинског објекта-кућа..... 790,00 КМ
8) вриједност грађевинског објекта-пословни објекат..... 1.260,00 КМ
9) вриједност грађевинског објекта-индустриски објекти..... 380,00 КМ
10) вриједност грађевиског објекта-остали објекти..... 990,00 КМ

X

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју ван градска зона 1. како слиједи:
1) вриједност грађевинског земљишта..... 32,00 КМ
2) вриједност пољопривредног земљишта..... 5,60 КМ
3) вриједност шумског земљишта..... 4,20 КМ
4) вриједност индустриског земљишта..... 27,00 КМ
5) вриједност осталог земљишта..... 4,70 КМ
6) вриједност грађевинског објекта-стан..... 960,00 КМ
7) вриједност грађевинског објекта-кућа..... 860,00 КМ
8) вриједност грађевинског објекта-пословни објекат..... 1.360,00 КМ
9) вриједност грађевинског објекта-индустриски објекти.....560,00 КМ
10) вриједност грађевиског објекта-остали објекти..... 960,00 КМ

XI

Утврђује се вриједност непокретноси у дефинисаном подручју ван градска зона 2. како слиједи:
1) вриједност грађевинског земљишта..... 27,00 КМ
2) вриједност пољопривредног земљишта..... 4,20 КМ
3) вриједност шумског земљишта..... 3,50 КМ
4) вриједност индустриског земљишта..... 25,00 КМ
5) вриједност осталог земљишта..... 3,70 КМ
6) вриједност грађевинског објекта-стан..... 930,00 КМ
7) вриједност грађевинског објекта-кућа..... 840,00 КМ
8) вриједност грађевинског објекта-пословни објекат..... 1.260,00 КМ
9) вриједност грађевинског објекта-индустриски објекти.....530,00 КМ
10) вриједност грађевиског објекта-остали објекти..... 930,00 КМ

XII

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју ван градска зона 3. како слиједи:
1) вриједност грађевинског земљишта..... 23,00 КМ
2) вриједност пољопривредног земљишта..... 3,50 КМ
3) вриједност шумског земљишта..... 3,00 КМ
4) вриједност индустриског земљишта..... 20,00 КМ
5) вриједност осталог земљишта..... 3,50 КМ
6) вриједност грађевинског објекта-стан..... 830,00 КМ
7) вриједност грађевинског објекта-кућа..... 760,00 КМ
8) вриједност грађевинског објекта-пословни објекат..... 1.210,00 КМ
9) вриједност грађевинског објекта-индустриски објекти..... 490,00 КМ
10) вриједност грађевиског објекта-остали објекти..... 830,00 КМ

XIII

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју ван градска зона 4. како слиједи:
1) вриједност грађевинског земљишта..... 20,00 КМ

2) вриједност пољопривредног земљишта..... 2,80 КМ
3) вриједност шумског земљишта..... 2,80 КМ
4) вриједност индустриског земљишта..... 17,00 КМ
5) вриједност осталог земљишта..... 3,30 КМ
6) вриједност грађевинског објекта-стан..... 810,00 КМ
7) вриједност грађевинског објекта-кућа..... 740,00 КМ
8) вриједност грађевинског објекта-пословни објекат..... 1.160,00 КМ
9) вриједност грађевинског објекта-индустриски објекти.....440,00 КМ
10) вриједност грађевиског објекта-остали објекти..... 810,00 КМ

XIV

Утврђује се вриједност непокретноси у дефинисаном подручју ван градска зона 5. како слиједи:

1) вриједност грађевинског земљишта..... 17,00 КМ
2) вриједност пољопривредног земљишта..... 2,10 КМ
3) вриједност шумског земљишта..... 2,10 КМ
4) вриједност индустриског земљишта..... 15,00 КМ
5) вриједност осталог земљишта..... 2,80 КМ
6) вриједност грађевинског објекта-стан..... 730,00 КМ
7) вриједност грађевинског објекта-кућа..... 640,00 КМ
8) вриједност грађевинског објекта-пословни објекат..... 1.080,00 КМ
9) вриједност грађевинског објекта-индустријски објекти..... 410,00 КМ
10) вриједност грађевиског објекта-остали објекти..... 760,00 КМ

XV

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју ван граска зона 6. како слиједи:

1) вриједност грађевинског земљишта..... 13,00 КМ
2) вриједност пољопривредног земљишта..... 1,50 КМ
3) вриједност шумског земљишта..... 1,50 КМ
4) вриједност индустриског земљишта..... 11,00 КМ
5) вриједност осталог земљишта..... 2,50 КМ
6) вриједност грађевинског објекта-стан..... 710,00 КМ
7) вриједност грађевинског објекта-кућа..... 610,00 КМ
8) вриједност грађевинског објекта-пословни објекат..... 1030,00 КМ
9) вриједност грађевинског објекта-индустриски објекти..... 310,00 КМ
10) вриједност грађевиског објекта-остали објекти..... 710,00 КМ

XVI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворника".

Број: 01-022-164/23
27. децембар 2023. године
Зворник

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Менсур Селимовић