На основу чл. 39. и 82. Закона о локалној самоуправи Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, и 61/21) и чл. 27. и 50. Статута града Зворник - пречишћен текст ("Службени гласник града Зворник", број: 5/17), Скупштина града Зворник на 26. редовној сједници, одржаној 27. децембара 2023. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК
о усвајању Извјештаја о изградњи у 2023. години

1. Усваја се Извјештај о изградњи у 2023. години.

2. Овај закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

Број: 01-022-172/2023
27. децембар 2023. године
Зворник

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мензур Селимовић

ЗВОРНИК
1459

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ЗВОРНИК
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

Светог Саве 124, 75400 Зворник, тел: 056/232-200, факс: 056/232-221, www.opstina-zvornik.org , e-mail: zvornik@teol.net

Број : сл./23
Зворник :15.12.2023 године.

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗВОРНИК
ГРАДОНАЧЕЛНИКУ ГРАДА
ЗВОРНИК

ПРЕДМЕТ : Извјештај о изградњи у 2023 години

I. УВОД :

Извјештај о изградњи на подручју града Зворник је сачињен на основу увида у стање поднијетих и ријешених захтјева (предмета) у Одјељењу за просторно уређење.

Одјељење за просторно уређење у току 2023.године обављало је послове у складу са описом послова из Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Градске управе града Зворник, односно Одјељење за просторно уређење је носилац припреме за израду просторно-планске документације, води јединствену евиденцију о стању у простору и о спровођењу докумената просторног уређења, те издаје рјешења и друге акте из области грађења.

У складу са горе наведеним, дјелатности које обавља Одјељење су:

- израда програма рада Одјељења, те анализа и извјештаја из дјелокруга рада Одјељења;
- припрема програма мјера и активности за унапређивање стања простора;
- припрема општих аката и других одлука из области уређења простора, које доноси Градоначелник и Скупштина града;
- проводи активности на припреми просторно-планске документације (израда програмских смјерница,организовање јавног увида и јавне расправе, праћење рада носиоца израде планске документације, и др.);
- пружа све врсте информација грађанима и потенцијалним инвеститорима из области просторног уређења и грађења;
- издаје изводе из докумената просторног уређења
- издаје локацијске услове
- доноси рјешења о одобрењу за грађење
- доноси рјешења о употреби објеката
- доноси рјешења о уклањању објеката
- вршење контроле исколчавања грађевине након издавања одобрења за грађење;
- издавање потврде/увјерења и друге аката о чињеницама о којима одјељење води и не води евиденцију из своје надлежности
- координација рада и сарадња са надлежним државним органима, организацијама и институцијама, те научним и другим стручним организацијама и институцијама, у оквиру овлаштења
- Координација рада са другим одјељењима и службама у Општинској управи Зворник.

На основу горе наведеног дјелокруга дјелатности послови који су обављани у току календарске 2023. године могу се подијелити у следеће групе:

1. издавање Локацијских сагласности (класификациони знак 364),

2. издавање Одобрења за градњу и Одобрења за употребу (класификациони знак 361),
3. послови на припреми и изради нормативно-правних аката и просторно-планске документације,
4. надзор над изградњом објеката инвеститора Градске управе града Зворник и
5. остали и текући послови.

У извјештајном периоду поднијето је:

- 144 захтјева за издавање локацијских и накнадних локацијских услова (класификациони знак 364),
- 45 захтјева за издавање одобрења за градњу (класификациони знак 361)
- 20 захтјева за издавање одобрења за употребу (класификациони знак 361),
- 45 захтјева за легализацију
- 1066 захтјева за утврђивање легалности
- 122 осталих захтјева и дописа (класификациони знак 475,955,016,052,345,сл)

Укупно понешено 1442 захтјева.

Код свих наведених захтјева гдје су створени предуслови, исти су ријешени позитивно по захтјеву странке.

II. АНАЛИЗА ПОДАТАКА ИЗДАТИХ РЈЕШЕЊА :

У току 2023.године, до дана подношења извјештаја, издато је 36 одобрење за градњу, 121 локацијски и накнадни локацијских услова, 19 употребних дозвола, 808 рјешења о легалности, 115 мишљења и дописа, а за захтјеве чија је обрада у току одобрен је додатни рок и чека се допуна документације.

На основу броја издатих грађевинских дозвола у односу на предходне године, може се примјетити да се број издатих грађевинских дозвола и у 2023.години уклапа у досадашњи просјек за период 2017-2022.године (2017 (35), 2018 (40), 2019 (43), 2020 (60), 2021 (38) 2022 (43) 2023 (36)), са изузетком у односу на 2020.годину (издато 60 одобрења за грађење), односно може се потврдити континуитет изградње.

Укупна предрачунска вриједност објеката за које издато одобрење за грађње у 2023.години износи **19.764.792,50 КМ**. Предрачунска вриједност вишепородично стамбено-пословних објеката износи 1.920.556,80 КМ. Предрачунска вриједност привредних, производних, производно–пословних и услужних објеката износи 11.796.658,32 КМ, предрачунска вриједност стамбених и стамбено-пословних објеката износи 2.687.977,63 КМ, док предрачунска вриједност инфраструктурних објеката износи 3.359.599,75 КМ.

Рок рјешавања захтјева првенствено зависи од комлетности поднесеног захтјева. Уколико је у тренутку подношења захтјев комплетиран, са свим потребним сагласностима и плаћеним накнадама за трошкове ренте и уређења, уколико су исте прописане, период рјешавања захтјева се креће од 1 до 10 дана. У већини случајева у тренутку подношења захтјева нису ријешена сва предходна питања, те се дозвољава додатни рок за рјешавање истих. Сходно наведеном период рјешавања се креће од 15 до 30 дана од дана подношења захтјева, јер се чека допуна захтјева која се најчешће односи на прибављање појединих сагласности или изјашњења сусједа који су укључени у поступак. У појединим случајевима дозвољава се додатни рок ради рјешавања имовинско правних односа, комлетирања непотпуне пројектно-техничке документације, изјашњења предузећа у стечају, жалби странака у поступку које могу да проузрокују и понављање поступка и слично. Став и пракса Граске управе и нашег Одјељења је да се у тим, првенствено оправданим случајевима, на захтјев и уз сагласност подносиоца, не одбацује захтјев за издавање одобрења за грађење, већ да се чека рјешавање предходних питања. Такав став је заузет првенствено из разлога да се не би створили додатни трошкови према подносиоцу захтјева, да не би дошло до неповољнијег статуса приликом поновног подношења захтјева у поступцима легализације, јер би се одбацивањем захтјева и приликом покретања новог поступка произвели додатни трошкови накнаде за легализацију, а што додатно оптерећује и отежава поступак легализације објеката. У другим случајевим може доћи до промјене статуса носиоца израде пројектно техничке документације, или слично, а што би

такође произвело додатне трошкове. У таквим случајевима период рјешавања захтјева у знатној мјери може прекорачити очекивани и законом прописани рок.

Истичемо и то да Градска управа града Зворник и наше Одјељење ради олакшавања и убрзавања поступака издавања потребних сагласности, остварује електронску комуникацију како са јавним установама и комуналним предузећима, тако и са странкама у поступку које живе или се привремено налазе ван подручја града Зворника или БиХ, а предузимају се и други кораци који би у знатној мјери требали олакшати и убрзати поступке издавања одобрења за грађење.

III. АНАЛИЗА ИЗГРАЂЕНИХ ПОВРШИНА :

Анализа површина са финасијским показатељима приказана је у приложеним табелама гдје је дат попис објеката за које су уздате грађевинске дозволе у 2023,години. Из приложених табела видљиво је да је до дана извјештавања издато одобрење за изградњу, доградњу или реконструкцију за 24.740,74 м^2 бруто, односно 21.801,58 м^2 корисног простора свих објекта, укупне предрачунске вриједности 19.764.792,50 КМ КМ, а што је више у односу на 2022.годину.

Како се неби створила нереална представа и стекао утисак да је дошло до знатног раста изграђених површина у протеклој години, наведеном анализом није обухваћено 808 објеката за који су издата рјешења о легалности објеката. Због обимности података исти нису приказани у табеларном приказу, али се на основу просјечне површине једног објекта може закључити да је на подручју Града Зворник у току 2023.године легализовано око 130.000 м^2 бруто површине у најчешћем случају портодично стамбених и помоћних објекта, а у мањој мјери индвидуалних стамбено-пословних и других објеката.

У 2023.години је започета изградња 16.577,42 м^2 бруто, односно 15.055,08 м^2 корисног простора пословних, производних и услужних објекта, што је са становишта индустријског и привредног развоја веома значајан податак, који говори о очувању и унапређењу привредног амбијента на подручју Града Зворник.

У области вишепородичног становања у току 2023.године издата су одобрење за 2.847,28 м^2 бруто, односно 2.192,14 м^2 корисног простора објеката, уз напомену да је поднијет затјев за још један објекат од 1672,80 м^2 бруто површине, односно 1184,52 м^2 нето корисне површине објекта, и да се чека достава доказ о уплати трошкова ренете и уређења. Из наведеног произилази да ће у току 2023.године у области вишепородичног становања бити издата одобрења за 4520,08 м^2 бруто, односно 3376,66 м^2 корисног простора објеката. Неопходно је напоменути да су у току 2023.године и у предходном периоду издати локацијски услови за више вишепородично стамбено-пословних објеката, оквирне бруто површине 8500 м^2, али да за исте од стране инвеститора у току 2023.године нису поднијети захтјеви за одобрење за грађење, те да се издавање одобрења за грађење и изградња истих може очекивати у наступајућој 2024.години. Пред нашим Одјељењем покренут је и поступак за издавање локацијских услова за вишепородично стамбени објекат оквирне бруто површине 2500 м^2, али је због рјешавања имовинско-правних односа, а по молби подносиоца захтјева, одобрен додатни рок за доставу документације. Такође у 2023.години су измјеном дијела Регулационог плана створени предуслови за издавање локацијских услова за изградњу двије ламеле вишепородично стамбено-пословног објекта, оквирне бруто површине 4700 м^2, те претпостављамо да ће и се и за предметни објекат и 2024.години бити покренути поступци.

Скрећемо пажњу и на чињеницу да је у току изградња вишепородично стамбнео-пословних објеката оквирне бруто површине 9000 м^2, а за које су у предходном периоду издате грађевинске дозволе.

Због потребе побољшања услова са становање на подручју градског језгра, као и потребе стварање предуслова за континуитет станоградње, Градска управа је у току 2023.године покренула и спровела низ активности, како на изградњи нових паркинг мјеста, тако и бољем искориштењу постојећих паркинг мјеста. Тако да је у току 2023.године изграђено 90 нових и ново обиљежено 33 паркинг мјеста. Поред тога са инвеститорима је усаглашено да ће се тражити начини да изградњу станова и пословних простора прати и изградња паркинг или гаражених мјеста, или у оквиру грађевинских парцела или у оквиру јавних површина.

Из свега наведеног може се извести закључак да је у односу на предходни период задржан континуитет и пораст изградње на подручја града Зворника, као и да се стварају и да постоје предслови за одржавање тог континуитета са тенденцијом раста.

IV. ПЛАН РАДА СА ПРЕДЛОГОМ МЈЕРА :

И у наредном периоду од стране нашег одјељења наставити ће се активности на побољшању квалитета пружања услуга из надлежности нашег одјељења, активности на изради просторно планске документације, а све са циљем стварања предуслова за што квалитетнији и бржи развој Града Зворник. Такође ће се радити на унапријеђењу успостављене ГИС апликације и канцеларије за издавање грађевинсих дозвола.

Због изузетно великог броја поднијетих захтјева за утврђивање легалности, као и очекивања да ће се и у наредном периоду задржати такав континуитет, и у наредном периоду ћемо тежити ка што бољој организациј спровођења поступака, што подразумјева и помоћ ангажовање додатних референата, као и осталих пратећих ресурса.

Предлажемо да се у и наредном периоду настави са изградњом планом предвиђене инфраструктуре (градских улица, паркинг простора, јавног садржаја, и сл), чиме ће се створити предуслови за бржу и квалитетнију изградњу на подручју града.

У оквиру израде просторно планских докумената планирано је да се у наредном периоду уз сарадњу свих надлежних одјељења градске управе, уз укључивање стручне и шире јавности, приликом израде просторно документа изналазе планска рјешења која ће допринијети стварању повољнијег амбијента за квалитетнији живот на подручју нешег Града, омогућити бржи и континуиран економски и привредни развој, а са циљем стварање повољнијег привредног амбијента и нових улагања на подручју нашег Града.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Бошко Којић, дипл.инг.грађ.

ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ 2023 ГОДИНА

Р.бр.	Инвеститор	Објекат	Мјесто изградње објекта	датум подношења захтјева	Бр. и датум грађевинске дозволе	Корисна површина m2 објекта	Бруто површина m2 објекта	Предрачунака Вриједност радова	Вриједност грађевинских радова	Уређење градског грађ. земљишта	Рента	Накнада за легализацију 20% и 2%	Градска административна такса	0.3% финанс. катастра, непокретности	Број станова	Број посл. простора	Број гаража, паркинга
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	ДОО „City Mall" Бијељина	Тржни центар	Каракај	26.4.2023.	04-361-531/23 14.07.2023.	6.507,78	7.226,40	6.224.952,23	3.236.957,16	14.192,31	22.253,93		6.224,95	9.710,92			161
2	Борислав Стевановић Каракај	Магацин и контејнер-канцеларијски простор	Каракај	14.06.2023.	04-361-800/23 18.08.2023	213	216,00	103.801,00	53.976,52	3.787,93	2.031,23		103,80	161,92			
3	ДОО „Сарић" Пађине	Магацин за складишт. производа од житарица	Табанци	04.09.2023.	04-361-1074/23 25.9.2023.	1.682,00	1.760,00	886.860,00	416.167,00				886,86	1.148,50			
4	ДОО „Новак" Зворник	Фотонапонска електрана 150,88 kW	Каракај	13.6.2023.	04-361-790/20 21.07.2023.			255.013,20	132.606,86				255,3	397,82			
5	ДОО „Економик" ДОО „Промет"	Уређење паркинг простора	Зворник	01.08.2023.	04-361-935/23 23.08.2023.	1.169,29	1.169,29	165.431,96	146.231,40				165,43	438,7			42
6	ДОО "Генекс Партнер" Зворник	Уређење паркинг простора	Зворник	04.09.20234	04-361-1075/23 20.09.2023.	827,00	951,05	119.143,07	82.984,74				119,14	248,95			54
7	Батинић Анкица Челопек	Индивидуални стамбени објекат	Челопек	13.3.2023.	04-361-371/23 15.08.2023.	128,16	147,38	89.648,64	37.428,93			1.792,97	100	112,28			
8	ДОО „Промет" Зворник	Доградња пословног простора-легализација	Зворник	30.06.2023.	04-361-856/23 09.08.2023.	30,50	31,50	29.549,46	0	1.272,44	1.624,58	579,41	50	0			
9	ДОО „Смрчак" Зворник	Фотонапонски панели на постојећем објекту	Каракај	22.02.2023.	04-361-267/23 17.03.2023.	0	0	408.330,00	22.650,00				408,33	67,95			
10	Мира Вучковић Зелиње	Индивидуални стамб. објекат	Зелиње	10.1.2023	04-361-33/23 01.09.2023	125,31	133,55	74.753,00	38.871,56				100	116,61			
11	Зоран Стевановић Зворник	Претварање стамбеног у пословни простор	Зворник	31.05.2023.	04-361-735/23 01.06.2023	53,00	64,00	21.560,00	11.211,20				50	33,63			
12	ДОО „Алумина" Зворник	Пакирница и складиште погона ФПХ36	Каракај	17.11.2022.	04-361-302/22 04.07.2023	430,64	443,44	265405,35	138010,8	4.435,59	4.333,30	1.753,78	265,4	414,03			
13	Ризах Шабић Зворник	Легализација ндивид. стамбеног објекта	Зворник	05.06.2020.	04-361-68/20 03.04.2023.	105,61	130,00	87.960,05	45.739,23	401,95	300,94		100	137,21			
14	ДОО „Генекс Партнер" Зворник	Вишепородични стамб. пословни објекат	Зворник	14.12.2022.	04-361-530/22 16.02.2023.	2.192,14	2.847,28	1.920.556,80	952.192,20	87.653,17	118.145,53		1.920,55	2.856,57	32	1	34
15	Бранимир Гаврић Челопек	Производни објекат млекара	Бољковица	10.03.2023.	04-361-355/23 28.03.2023.	220,00	259,00	268.185,00	139.456,20				268,18	418,36			
16	Мирослав Вукајловић Зворник	Доградња и надоградња објекатку ће	Зворник	02.03.2023.	04-361-314/23 27.04.2023.	245,50	314,48	188.269,38	97.900,08	5.774,68	5.764,29		188,26	293,70			
17	ДОО "Јокић Инвест" Зворник	Тржни центар	Каракај	16.08.2023.	04-361-1011/23 22.08.2023.	2.365,00	2.508,27	2.369.966,67	1.672.500,33				2.369,96	5.017,50			119
18	Дејан Јовић Зворник	Реконструкц. стамб-пословног и спајање 2 у 1	Зворник	08.02.2023	04-361-186/23 12.04.2023	88,17	103,81	58.278,00	30.304,56	272,49	406,03		100	90,91			
19	Мира Вучковић Зелиње	Легализација куће	Зелиње	10.1.2023	04-361-32/23 01.09.2023.	52,50	75,46	41.706,60	21.687,43				50	65,06			
20	ДОО "Метално" Зворник	Трафо станица	Каракај	02.10.2023.	04-361-1138/23 23.10.2023.			140.000,00	-								
21	ДОО "Јокић Инвест" Зворник	Сепарација шљунка	Тршић	09.10.2023.	04-361-1159/23 17.10.2023.	-	-	61.760,79	50.655,15				100	151,96			
22	Марко Мијатовић Зворник	Индивидуални стамб. објекат	Зворник	06.07.2023.	04-361-873/23 18.10.2023.	500,83	674,17	726.178,58	377.612,87	17.554,09	15.474,70		726,17	1.132,83			
23	Зекић Лазо и Синиша Тршић	Индивидуални стамб. пословни објекат	Тршић	12.07.2023.	04-361-889/23 07.12.2023.	348,20	390,00	382.381,74	175.364,00				382,38	526,09			
24	ДОО „Алумина" Зворник	Двије монтажне складишне хале	Каракај	05.10.2023.	04-361-1151/23 15.11.2023.	845,24	891,00	839.020,63	218.429,41	7.497,28	3.039,87		832,02	655,28			
25	Тихомир Варагић Зворник	Индивидуални стамб. објекат	Челопек	26.06.2023.	04-361-840/23 06.12.2023.	58,67	76,17	71.328,76	37.585,75				100	112,75			
26	Вахидин Кадрић Горњи Шепак	Привремени економски објекат-штала	Горњи Шепак	16.02.2023.	04-361-389/23 27.03.2023.	212,19	228,00	146.043,85	75.942,80				146,04	227,82			
27	Велија Нухчић Зворник	Индивидуални стамб. пословни објекат	Крижевићи	07.03.2023.	04-361-341/23 20.03.2023.	394,70	480,00	311.800,32	162.136,17				311,80	486,4			
28	Бошњаковић Милисав	Реконстр. и доградња пословни објекат	Тршић	11.04.2023.	04-361-492/23 13.04.2023	150,37	180,60	123.003,34	61.370,54				123,00	184,11			
29	Младен Јанковић Табанци	Индивидуални стамб. објекат	Табанци	21.06.2023.	04-361-832/23 31.08.2023.	299,82	386,00	306.455,76	159.357,00				306,45	478,07			
30	ДОО "ЗО-ЖИ" Зворник	Трафостаница са прик-лучним водом 2x1000	Каракај	06.10.2023.	04-361-1154/23 12.10.2023.	-	-	128.700,00	-	-	-	-	128,70	-			

31	Александар Павловић Брањево	Индивидуални стамб. објекат	Брањево	14.06.2023.	04-361-802/23 10.07.2023.	137,21	198,68	299.459,16	155.718,76				299,45	467,15			
32	Миладин Станкић Пилица	Индивидуални стамб. објекат	Пилица	30.9.2022	04-361-192/22 17.07.2023.	75,39	106,00	49.757,64	22.775,40				50,00	68,33			
33	"СОЛАР ТРЕЈД" ДОО Зворник	Соларна електрана	Рочевић	25.8.2023	04-361-1049/23 31.8.2023.	-	-	541.076,70	130.079,10				541,07	390,23			
34	"СОЛАР ТРЕЈД" ДОО Зворник	Соларна електрана	Рочевић	25.8.2023	04-361-1050/23 31.8.2023.	-	-	531.988,70	125.235,76				537,98	375,70			
35	"СОЛАР ТРЕЈД" ДОО Зворник	Соларна електрана	Рочевић	25.8.2023	04-361-1051/23 31.8.2023.	-	-	537.309,61	125.610,01				537,98	378,83			
36	"СОЛАР ТРЕЈД" ДОО Зворник	Соларна електрана	Рочевић	25.8.2023	04-361-1052/23 31.8.2023.	-	-	532.606,51	125.001,91				532,60	375,00			
37	Синиша Петровић Трновица	Реконструкција надоградња и доградња пословног објекта	Каракеј	27.12.2022	04-361-366/22 16.2.2023	2.345,36	2.769,21	456.550,00	237.406,00				456,50	712,20			
	УКУПНО:					21.801,58	24.740,74	19.764.792,50 КМ	9.517.156,83 КМ	142.841,93 КМ	173.374,40 КМ	4.126,16 КМ	17.233,73 КМ	25.457,59 КМ	32	1	410

ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ - ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ 2023 ГОДИНА

Р.бр.	Инвеститор	Објекат	Мјесто изградње објекта	датум подношења захтјева	Бр. и датум грађевинске дозволе	Корисна површина m2 објекта	Бруто површина m2 објекта	Предрачунака Вриједност радова	Вриједност грађевинских радова	Уређење градског грађ. земљишта	Рента	Накнада за легализацију 20% и 2%	Градска административна такса	0.3% финанс. катастра, непокретности	Број станова	Број посл. простора	Број гаража, паркига
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	ДОО „Новак" Зворник	Фотонапонска електрана 150,88 kW	Каракај	13.6.2023	04-361-790/20 21.07.2023.			255.013,20	132.606,86				255,3	397,82			
2	ДОО „Економик" ДОО „Промет"	Уређење паркинг простора	Зворник	01.08.2023.	04-361-935/23 23.08.2023.	1.169,29	1.169,29	165.431,96	146.231,40				165,43	438,7			42
3	ДОО "Генекс Партнер" Зворник	Уређење паркинг простора	Зворник	04.09.20234	04-361-1075/23 20.09.2023.	827,00	951,05	119.143,07	82.984,74				119,14	248,95			54
4	ДОО „Смрчак" Зворник	Фотонапонски панели на постојећем објекту	Каракај	22.02.2023.	04-361-267/23 17.03.2023.	0	0	408.330,00	22.650,00				408,33	67,95			
5	ДОО "Метално" Зворник	Трафо станица	Каракај	02.10.2023.	04-361-1138/23 23.10.2023.			140.000,00	-								
6	ДОО "ЗО-ЖИ" Зворник	Трафостаница са прик-лучним водом 2x1000	Каракај	06.10.2023.	04-361-1154/23 12.10.2023.	-	-	128.700,00	-	-	-	-	128,70	-			
7	"СОЛАР ТРЕЈД" ДОО Зворник	Соларна електрана	Рочевић	25.8.2023	04-361-1049/23 31.8.2023.	-	-	541.076,70	130.079,10				541,07	390,23			
8	"СОЛАР ТРЕЈД" ДОО Зворник	Соларна електрана	Рочевић	25.8.2023	04-361-1050/23 31.8.2023.	-	-	531.988,70	125.235,76				537,98	375,70			
9	"СОЛАР ТРЕЈД" ДОО Зворник	Соларна електрана	Рочевић	25.8.2023	04-361-1051/23 31.8.2023.	-	-	537.309,61	125.610,01				537,98	376,83			
10	"СОЛАР ТРЕЈД" ДОО Зворник	Соларна електрана	Рочевић	25.8.2023	04-361-1052/23 31.8.2023.	-	-	532.606,51	125.001,91				532,60	375,00			
11																	
	УКУПНО:					1.996,29	2.120,34	3.359.599,75 КМ	890.399,78 КМ	0,00 КМ	0,00 КМ	0,00 КМ	2.688,55 КМ	2.671,18 КМ	0	0	96

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАМБЕНИ, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ - ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ 2023 ГОДИНА

Р.бр.	Инвеститор	Објекат	Мјесто изградње објекта	датум подношења захтјева	Бр. и датум грађевинске дозволе	Корисна површина m2 објекта	Бруто површина m2 објекта	Предрачунака Вриједност радова	Вриједност грађевинских радова	Уређење градског грађ. земљишта	Рента	Накнада за легализацију 20% и 2%	Градска административна такса	0.3% финанс. катастра, непокретности	Број станова	Број посл. простора	Број гаража, паркига	Број дана
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	ДОО „Генекс Партнер" Зворник	Вишепородични стамб. пословни објекат	Зворник	14.12.2022.	04-361-530/22 16.02.2023.	2.192,14	2.847,28	1.920.556,80	952.192,20	87.653,17	118.145,53		1.920,55	2.856,57	32	1	34	
2																		
3																		
	УКУПНО:					2.192,14	2.847,28	1.920.556,80 КМ	952.192,20 КМ	87.653,17 КМ	118.145,53 КМ	0,00 КМ	1.920,55 КМ	2.856,57 КМ	32	1	34	0

ИНДВИДУАЛНИ СТАМБЕНИ, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ - ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ 2023 ГОДИНА

Р.бр.	Инвеститор	Објекат	Мјесто изградње објекта	датум подношења захтјева	Бр. и датум грађевинске дозволе	Корисна површина m2 објекта	Бруто површина m2 објекта	Предрачунака Вриједност радова	Вриједност грађевинских радова	Уређење градског грађ. земљишта	Рента	Накнада за легализацију 20% и 2%	Градска административна такса	0.3% финанс. катастра, непокретности	Број станова	Број посл. простора	Број гаража, паркига	Број остава
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4	Батинић Анкица Челопек	Индивидуални стамбени објекат	Челопек	13.3.2023	04-361-371/23 15.08.2023.	128,16	147,38	89.648,64	37.428,93			1.792,97	100	112,28				
2	Мира Вучковић Зелиње	Индивидуални стамб. објекат	Зелиње	10.1.2023	04-361-33/23 01.09.2023.	125,31	133,55	74.753,00	38.871,56				100	116,81				
3	Ризах Шабић Зворник	Легализација ндивид. стамбеног објекта	Зворник	05.06.2020.	04-361-68/20 03.04.2023.	105,61	130,00	87.960,05	45.739,23	401,95	300,94		100	137,21				
4	Мирослав Вукајловић Зворник	Доградња и надоградња објекта куће	Зворник	02.03.2023.	04-361-314/23 27.04.2023.	245,50	314,48	188.269,38	97.900,08	5.774,68	5.764,29		188,26	293,70				
5	Дејан Јовић Зворник	Реконструкц. стамб-пословног и спајање 2 у 1	Зворник	08.02.2023.	04-361-186/23 12.04.2023.	88,17	103,81	58.278,00	30.304,56	272,49	406,03		100	90,91				
6	Мира Вучковић Зелиње	Легализација куће	Зелиње	10.1.2023	04-361-32/23 01.09.2023.	52,50	75,46	41.706,60	21.687,43				50	65,06				
7	Марко Мијатовић Зворник	Индивидуални стамб. пословни објекат	Зворник	06.07.2023.	04-361-873/23 18.10.2023.	500,83	674,17	726.178,58	377.612,87	17.554,09	15.474,70		726,17	1.132,83				
8	Зекић Лазо и Синиша Тршић	Индивидуални стамб. пословни објекат	Тршић	12.07.2023.	04-361-889/23 07.12.2023.	346,20	390,00	382.381,74	175.364,00				382,38	526,09				
9	Тихомир Варагић Зворник	Индивидуални стамб. објекат	Челопек	26.06.2023.	04-361-840/23 06.12.2023.	58,67	76,17	71.328,76	37.585,75				100	112,75				
10	Велија Нукичић Зворник	Индивидуални стамб. пословни објекат	Крижевићи	07.03.2023.	04-361-341/23 20.03.2023.	394,70	480,00	311.800,32	162.136,17				311,80	486,4				
11	Младен Јанковић Табанци	Индивидуални стамб. објекат	Табанци	21.06.2023.	04-361-832/23 31.08.2023.	299,82	366,00	306.455,76	159.357,00				306,45	478,07				
12	Александар Павловић Брањево	Индивидуални стамб. објекат	Брањево	14.06.2023.	04-361-802/23 10.07.2023.	137,21	198,68	299.459,16	155.718,76				299,45	467,15				
13	Миладин Станкић Пилица	Индивидуални стамб. објекат	Пилица	30.9.2022	04-361-192/22 17.07.2023.	75,39	106,00	49.757,64	22.775,40				50,00	68,33				
	УКУПНО:					2.558,07	3.195,70	2.687.977,63 КМ	1.362.481,74 КМ	24.003,21 КМ	21.945,96 КМ	1.792,97 КМ	2.814,51 КМ	3.950,18 КМ	0	0	0	

ПОСЛОВНИ, ПРОИЗВОДНИ, УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ - ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ 2023 ГОДИНА

Р.бр.	Инвеститор	Објекат	Мјесто изградње објекта	датум подношења захтјева	Бр. и датум грађевинске дозволе	Корисна површина m2 објекта	Бруто површина m2 објекта	Предрачунака Вриједност радова	Вриједност грађевинских радова	Уређење градског грађ. земљишта	Рента	Накнада за легализацију 20% и 2%	Градска дминистративн такса	0.3% финанс. катастра, непокретности	Број станова	Број посл. простора	Број гаража, паркига
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	ДОО „City Mall" Бијељина	Тржни центар	Каракај	26.4.2023	04-361-531/23 14.07.2023.	6.507,78	7.226,40	6.224.952,23	3.236.957,16	14.192,31	22.253,93		6.224,95	9.710,92			161
2	Борислав Стевановић Каракај	Магацин и контејнер-канцеларијски простор	Каракај	14.06.2023.	04-361-800/23 18.08.2023.	213	216,00	103.801,00	53.976,52	3.787,93	2.031,23		103,80	161,92			
3	ДОО „Сарић" Пањине	Магацин за складишт. производа од житарица	Табанци	04.09.2023.	04-361-1074/23 25.9.2023	1.682,00	1.760,00	886.860,00	416.167,00				886,86	1.148,50			
4	ДОО „Промет" Зворник	Доградња пословног простора-легализација	Зворник	30.06.2023.	04-361-856/23 09.08.2023.	30,50	31,50	29.549,46	0	1.272,44	1.624,58	579,41	50	0			
5	Зоран Стевановић Зворник	Претварање стамбеног у пословни простор	Зворник	31.05.2023.	04-361-735/23 01.06.2023.	53,00	64,00	21.560,00	11.211,20				50	33,63			
6	ДОО „Алумина" Зворник	Пакирница и складиште погона ФПХ3б	Каракај	17.11.2022.	04-361-302/22 04.07.2023.	430,64	443,44	265405,35	138010,8	4.435,59	4.333,30	1.753,78	265,4	414,03			
7	Бранимир Гаврић Челопек	Производни објекат млекара	Баљковица	10.03.2023.	04-361-355/23 28.03.2023.	220,00	259,00	268.185,00	139.456,20				268,18	418,36			
8	ДОО "Јокић Инвест" Зворник	Тржни центар	Каракај	16.08.2023.	04-361-1011/23 22.08.2023.	2.365,00	2.508,27	2.369.966,67	1.672.500,33				2.369,96	5.017,50			119
9	ДОО "Јокић Инвест" Зворник	Сепарација шљунка	Тршић	09.10.2023.	04-361-1159/23 17.10.2023.	-	-	61.760,79	50.655,15				100	151,96			
10	ДОО „Алумина" Зворник	Двије монтажне складишне хале	Каракај	05.10.2023.	04-361-1151/23 15.11.2023.	845,24	891,00	839.020,63	218.429,41	7.497,28	3.039,87		832,02	655,28			
11	Вахидин Кадрић Горњи Шепак	Привремени економски објекат-штала	Горњи Шепак	16.02.2023.	04-361-389/23 27.03.2023.	212,19	228,00	146.043,85	75.942,80				146,04	227,82			
12	Бошњаковић Милисав Тршић	Реконстр. и доградња пословни објекат	Тршић	11.04.2023.	04-361-492/23 13.04.2023.	150,37	180,60	123.003,34	61.370,54				123,00	184,11			
13	Синиша Петровић Трновица	Реконструкција надоградња и доградња пословног објекта	Каракај	27.12.2022	04-361-366/22 16.2.2023	2.345,36	2.769,21	456.550,00	237.406,00				456,50	712,20			
	УКУПНО:					15.055,08	16.577,42	11.796.658,32	6.312.083,11	31.185,55	33.282,91	2.333,19	11.730,67	18.836,23	0,00	0,00	280