ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворника - пречишћен текст („Службени гласник града Зворника“ број 5/17), Скупштина града Зворника на 29. редовној сједници одржаној 25. априла 2024. године донијела је

ОДЛУКУ
о продаји непокретности кп. бр 8693/4 КО Зворник непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле

I

Град Зворник ће "6.новембар" д.о.о Зворник, продати непосредном погодбом непокретности означене као кп. бр.8693/4 Видиковац-паркинг, Прилазни пут-ДС површине 485 m^2 уписане у посједовни лист бр. 323 КО Зворник, посједник Град Зворник са 1/1, којима по старом операту одговара кч.бр. 48/3 Видиковац-паркинг, Прилазни пут површине 485 m^2, уписане у зк.ул.бр. 6068 КО Зворник, власништво Град Зворник са 1/1.

II

Земљиште из тачке I се продаје ради комплетирања грађевинске парцеле по цијени од 6.305,00 КМ. (словима: шестхиљадатристотинепетконвертибилнихмарака).

III

Овлашћује се Градоначелник Зворника да може закључити уговор о продаји земљишта из тачке I ове одлуке.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ:

ПРАВНИ ОСНОВ Правни основ је садржан у члану 348. Закона о стварним правима којим је прописано да се непокретностима у власништву јединица локалне самоуправе може располагати на основу јавног конкурса, а непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице и члану 39. Закона о локалној самоуправи којима је између осталог прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ
"6.новембар" д.о.о. Зворник поднио је захтјев Скупштини града Зворника путем Одјељења за стамбено-комуналне послове и послове саобраћаја да му се у сврху комплетирања грађевинске парцеле прода земљиште означено у приједлогу ове одлуке. Локација представља паркинг-прилазни пут хотела Видиковац. У поступку је прибављено мишљење Одјељења за просторно уређење да предметна парцела и парцела подносиоца чине јединствену грађевинску парцелу. Тржишна цијена земљишта је одређена на основу стручног мишљења вјештака грађевинске струке Драгана Игњатовића, грађевинског инжињера. Сматрам да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима па предлажем Скупштини његово усвајање.

ОБРАЂИВАЧ: ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК