

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворник-пречишћен текст ("Службени гласник града Зворник" број: 5/17), Скупштина града Зворник на 27. редовној сједници одржаној 27. фебруара 2024. године донијела је

ОДЛУКУ
о уступању пословног простора на привремено коришћење и управљање
АД "Зворник стан" Зворник

I

Град Зворник уступа без накнаде АД "Зворник стан" Зворник на привремено коришћење и управљање следеће пословне просторе у који се налази Зворнику:

- 1) у стамбено-пословном објекту, изграђеном на земљишту означеном као кп.бр. 1883/1 КО Зворник-град, уписаног у лист непокретности број 1679, који се састоји од пословног простора, у подужку број 77, пословни простор у ванпривреди, посебан дио зграде бр. 76 површине 142 м²; пословног простора у подужку број 77, пословни простор у ванпривреди, посебан дио зграде бр. 77 површине 57 м²; пословног простора у подужку број 77, пословни простор у ванпривреди, посебан дио зграде бр. 78 површине 52 м², и помоћне просторије у подужку број 77, посебан дио зграде бр. 79 површине 130 м², власништво Град Зворник са 1/1,
- 2) у стамбено-пословном објекту изграђеном на земљишту означеном као кп.бр. 1362/2, КО Зворник-град, уписаног у лист непокретности број 173, који се састоји од помоћне просторије у подужку број 5, посебан дио зграде број 47, површине 43 м², власништво Град Зворник са 1/1,
- 3) пословни објекат изграђен на земљишту означеном као кп.бр. 1362/11 КО Зворник-град, уписаном у лист непокретности број 177, остали помоћно објекти површине 100 м², власништво Град Зворник са 1/1,
- 4) у стамбено-пословном објекту изграђеном на земљишту означеном као кп.бр. 1378/1, КО Зворник-град, уписаног у лист непокретности број 1675, који се састоји од пословног простора у ванпривреди у подужку број 92, посебан дио зграде број 106, површине 130 м², власништво Град Зворник са 1/1,
- 5) пословни објекат изграђен на земљишту означеном као кп.бр. 428 КО Зворник-град, уписаном у лист непокретности број 177, Кућиште остали објекти површине 286 м², власништво Град Зворник са 1/1,

II

АД "Зворник стан" Зворник је дужан да са уступљеним простором поступа са пажњом доброг домаћина, да спроводи његово одржавање, чување и намјенско коришћење.

III

За вријеме привременог коришћења уступљеног пословног објекта, привремени корисник је дужан плаћати комуналне услуге, утрошену електричну енергију, гријање и све друге обавезе које настају приликом коришћења пословног објекта.

IV

О уступању пословног објекта сачиниће се уговор који ће у име Града Зворник потписати Градоначелник Зворника.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење одлуке је садржан у члану 39. Закона о локалној самоуправи којим је прописано да јединица локалне самоуправе располаже имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

АД "Зворник стан" Зворник поднио је захтјев Скупштини града Зворник да им се уступи на привремено коришћење пословни објекат описан у приједлогу одлуке за обављање регистроване дјелатности.

Цијенећи захтјев утврђено је да је исти оправдан, да се ради о установи од јавног и локалног интереса, па предлажем скупштини усвајање предложене одлуке.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК