

На основу члана 22. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворник – пречишћени текст ("Службени гласник града Зворник", број: 5/17) Скупштина града Зворник на 27. редовној сједници одржаној 27. фебруара 2024. године, донијела је

### ОДЛУКУ

#### о куповини непокретности означене као к.п. број 358 КО Зворник-град, за потребе изградње јавног паркинга

#### I

Град Зворник ће извршити куповину непокретности означене као к.п. број 358 "Кућиште", стамбени објекат површине 77 m<sup>2</sup> и двориште површине 199 m<sup>2</sup> КО Зворник-град, уписана у Лист непокретности број 486, на име лица Драго (Саво) Миловановић из Зворника, као носиоца права својине са удјелом 1/1.

#### II

Непокретност из тачке I ове одлуке се купује за потребе изградње јавног паркинга.

#### III

Непокретност из тачке I ове одлуке се купује за купопродајну цијену од 209.760,00 KM (словима: двијестотинедеветхиљадаседамстотинашездесетконвертибилнихмарака).

#### IV

Овлашћује се Градоначелник да може закључити уговор о купопродаји непокретности из тачке I ове одлуке.

#### V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

#### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је између осталог прописано да непокретностима које су у власништву јединица локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, располаже, управља и користи орган који је по закону надлежан, и члану 39. Закона о локалној самоуправи којим је између осталог прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином града.

#### РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Драго Миловановић из Зворника, заступан од стране свог сина Цвике Миловановића, у својству власника са удјелом од 1/1 на непокретности у Зворнику, означеној као к.п. број 358 "Кућиште", стамбени објекат површине 77 m<sup>2</sup> и двориште површине 199 m<sup>2</sup> КО Зворник-град, уписана у Лист непокретности број 486, обратио се дана 06.11.2023. године, Граду Зворнику са понудом за продају предметне непокретности.

Процјену тржишне вриједности предметне непокретности извршио је стални судски вјештак грађевинско-архитектонске струке Властимир Симанић дипл.инж.грађ.

Сматрамо да је приједлог одлуке у складу са Законом о стварним правима те предлажемо Скупштини њено усвајање.

ОБРАЂИВАЧ  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ  
ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК