

На основу члана 22. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворник – пречишћени текст ("Службени гласник града Зворник", број: 5/17) Скупштина града Зворник на 27. редовној сједници одржаној 27. фебруара 2024. године, донијела је

ОДЛУКУ

о куповини непокретности означене као к.п. број 271 КО Зворник-град, за потребе изградње јавног паркинга

I

Град Зворник ће извршити куповину непокретности означене као к.п. број 271 "Кућиште", стамбени објекат површине 53 m², остали помоћни објекти површине 20 m² и двориште површине 120 m² КО Зворник-град, уписана у Лист непокретности број 401, на име лица Ђазима (Јусо) Зукић са удјелом 1/6, Медиха (Ђазим) Јахић са удјелом 1/12, Амир (Зијах) Кадих са удјелом 1/6, Нијаз (Јусо) Кадих са удјелом 1/6, Хасан (Јусо) Кадих са удјелом 1/6, Недим (Нурија) Кадих са удјелом 1/12, Нурдин (Нурија) Кадих са удјелом 1/12 и Бурхан (Ђазим) Кадих са удјелом 1/12, као сувласника непокретности.

II

Непокретност из тачке I ове одлуке се купује за потребе изградње јавног паркинга.

III

Непокретност из тачке I ове одлуке се купује за купопродајну цијену од 144.750,00 KM (словима: стотинучетрдесетчетирихиљадеседамстотинапедесетконвертибилнихмарака).

IV

Овлашћује се Градоначелник да може закључити уговор о купопродаји непокретности из тачке I ове одлуке.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је између осталог прописано да непокретностима које су у власништву јединица локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, располаже, управља и користи орган који је по закону надлежан, и члану 39. Закона о локалној самоуправи којим је између осталог прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином града.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Ђазима (Јусо) Зукић, Медиха (Ђазим) Јахић, Амир (Зијах) Кадих, Нијаз (Јусо) Кадих, Недим (Нурија) Кадих, Нурдин (Нурија) Кадих и Бурхан (Ђазим) Кадих, заступани од стране свог сродника, а такође и сувласника Хасана Кадиха, у својству сувласника на непокретности у Зворнику, означеној као к.п. број 271 "Кућиште", стамбени објекат површине 53 m², остали помоћни објекти површине 20 m² и двориште површине 120 m² КО Зворник-град, уписана у Лист непокретности број 401 обратио се дана 25.12.2023. године, Граду Зворнику са понудом за продају предметне непокретности.

Процјену тржишне вриједности предметне непокретности-земљишта извршио је стални судски вјештак грађевинско-архитектонске струке Властимир Симанић дипл.инж.грађ.

Сматрамо да је приједлог одлуке у складу са Законом о стварним правима те предлажемо Скупштини њено усвајање.