

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 8. став 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21), чл. 27. и 50. Статута града Зворник – пречишћен текст („Службени гласник града Зворник“ број: 5/17) Скупштина града Зворник, на 25. редовној сједници одржаној \_\_\_\_\_ 2023. године, донијела је

### **ОДЛУКУ о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности на подручју града Зворник за 2024. годину**

#### I

Овом одлуком одређује се пореска стопа за опорезивање непокретности које се налазе на подручју града Зворник.

#### II

Предмет опорезивања из ове одлуке су све непокретности на територији града Зворник, под којим се у складу са Законом о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број: 91/15), сматра земљиште са свим оним што је трајно спојено с њим, или што је на површини земљишта, изнад или испод земљишта, изузев непокретности наведених у члану 9. став 1. наведеног Закона.

#### III

Пореска стопа за опорезивање непокретности утврђује се у висини од 0,14 %.

#### IV

Пореска стопа за опорезивање непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност утврђује се у висини од 0,07%.

#### V

Стопе одређене у тачкама III и IV ове одлуке примјењиваће се на процијењену вриједност непокретности.

#### VI

У случају обављања дефицитарне дјелатности обвезник може бити ослобођен обавезе плаћања пореза, о чему посебну одлуку доноси Скупштина града Зворник.

#### VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“, а примјењиваће се од 01. јануара 2024. године.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### **I ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ**

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је следећим прописима:

- Члан 8. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник РС“ број: 91/15) који предвиђа да се порез на непокретности плаћа по стопи до 0,20%, изузетно пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи до 0,10%, при чему се под непокретностима у којима се непосредно обавља производна дјелатност подразумевају објекти за производњу и објекти за складиштење сировина, производа и готових производа, уколико чине заокружену производну цјелину. Став 4. поменутог члана прописује са су скупштине општина и градова дужне донијети одлуку о висини стопе пореза на непокретности на свом подручју до 31. јануара за текућу годину.
- Члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске број: 97/16, 36/19 и 61/21), којим се прописује надлежност Скупштине јединице локалне самоуправе, као представничког органа да доноси одлуке и друге опште акте и даје њихово аутентично тумачење.
- Чл. 27. и 50. Статута града Зворник –пречишћен текст („Службени гласник града Зворник“, број: 5/17) прописују надлежност Скупштине града Зворник за доношење одлука, планова и програма.

## **II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ**

Предмет опорезивања порезом на непокретности у складу са важећим законским прописима су непокретности у Републици Српској које законом нису ослобођене односно изузете од плаћања пореза. У циљу реализације законске обавезе о утврђивању висине стопе пореза на непокретности за 2024. годину, предлагем Скупштини усвајање ове одлуке.

**III ПОТРЕБНА СРЕДСТВА:** За реализацију ове одлуке нису потребна додатна средства.

ОБРАЂИВАЧ  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ

ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК