

На основу чл. 22. и 348. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске" број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16, 36/19 и 61/21), и члана 27. Статута града Зворник-пречишћени текст ("Службени гласник града Зворник", број: 5/17) Скупштина града Зворник на 23. редовној сједници одржаној _____2023. године, донијела је

ОДЛУКУ
о расписивању лицитације за продају непокретности
означених као к.п.број 2828/509, 2828/510, 2828/513, 2828/514, 2828/515 и 2828/516 све КО
Челопек

I

1) Под условима и на начин прописан овом одлуком и Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе спровешће се лицитација за продају непокретности означених као к.п. број 2828/509 "Улице" њива 6. класе површине 4078 m², к.п. број 2828/510 "Улице" њива 6. класе површине 3179 m², к.п. број 2828/513 "Улице" њива 6. класе површине 2257 m², к.п. број 2828/514 "Улице" њива 6. класе површине 5148 m², к.п. број 2828/515 "Улице" њива 6. класе површине 2867 m², к.п. број 2828/516 "Улице" њива 6. класе површине 526 m² све КО Челопек, уписане у Лист непокретности број 54, власништво Град Зворник са удјелом 1/1.

2) Према Просторном плану општине Зворник ("Службени гласник општине Зворник", број: 5/14) предметне парцеле се налазе у зони грађевинског земљишта. Према плану намјене површина Урбанистичког плана "Зворник 2020" предметне парцеле се налазе у зони породичног становања.

3) На предметним парцелама највећи дозвољени коефицијент изграђености износи 1, највећи дозвољени коефицијент заузетости износи 0,4, а највећа дозвољена спратност објеката у зонама породичне градње је до три надземне етажe.

II

Почетна продајна цијена непокретности из тачке I ове одлуке износи 144.440,00 КМ (словима: стотинучетрдесетчетирихиљадечетиристотинечетрдесетконвертибилнихмарака).

III

Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која на име кауције уплате 10% од почетне продајне цијене, која немају доспјелих а неизмирених обавеза према буџету Града Зворник и која се до предвиђеног рока пријаве за учешће на лицитацији. Лицитација ће се одржати ако се на лицитацију пријаве најмање два учесника. Уколико се на лицитацију не пријаве најмање два учесника лицитација ће се поновити.

IV

Са учесником лицитације који понуди највећу цијену Градоначелник Зворника ће закључити уговор о купопродаји непокретности. Купац је дужан продајну цијену уплатити у року од петнаест дана од потписивања уговора, што је услов за давање сагласности купцу за књижење у јавној евиденцији – Листу непокретности. Уколико учесник лицитације који је дао највећу понуду одустане од закључења уговора губи право на повраћај положене кауције, а лицитација ће се поновити.

V

Купац сноси трошкове прикључка будућих објеката на комуналну инфраструктуру према мјерилима и условима надлежних комуналних предузећа. Купац сноси трошкове накнаде за ренту и накнаде за уређење градског грађевинског земљишта. Купац сноси трошкове израде нотарске исправе и уписа права својине у јавним евиденцијама.

VI

Поступак лицитације провешће комисија за лицитацију, коју именује Градоначелник Зворника.

VII

Оглас о расписивању лицитације за продају непокретности из тачке I ове одлуке ће се објавити у Дневним новинама "Глас Српске" и на огласној табли Града Зворника.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке је садржан у члану 22. и члану 348. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима у својини локалне самоуправе располаже орган који је за то надлежан на основу закона и јавног конкурса и члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о условима и начину продаје некретнина у својини јединица локалне самоуправе.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Град Зворник је носилац права својине на предметној непокретности. Законом о локалној самоуправи и Законом о стварним правима је дефинисано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о прибављању, управљању и располагању са имовином јединице локалне самоуправе. Законом о стварним правима је прописано и да се непокретностима у својини јединица локалне самоуправе може располагати само на основу конкурса, тако да је предложена одлука о спровођењу лицитације у складу са наведеним законом и Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локална самоуправе.

Тржишна вриједност непокретности, која представља почетну лицитациону цијену, је одређена вјештачењем вјештака грађевинске струке Властимира Симанића дипл.грађ.инж. Остали услови лицитације су прописани у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

Предложена одлука је у складу са наведеним прописима па предлажем скупштини њено усвајање.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ПОСЛОВЕ САОБРАЂАЈА

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК