

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 22. и 348. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске" број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16, 36/19 и 61/21), и члана 27. Статута града Зворник-пречишћени текст ("Службени гласник града Зворник", број: 5/17) Скупштина града Зворник на 23. Редовној сједници одржаној \_\_\_\_\_ 2023. године, донијела је

### ОДЛУКУ

#### о расписивању лицитације за продају непокретности означене као к.п. број 1362/7, подуложак 54 КО Зворник-град

##### I

Под условима и на начин прописан овом одлуком и Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе спровешће се лицитација за продају непокретности у Зворнику, Улица Светог Саве, означене као к.п. број 1362/7 "Змајевац Б" подуложак 54 пословни простор у ванпривреди, у приземљу објекта, површине 125,50 m<sup>2</sup> КО Зворник-град, уписан у Лист непокретности број 1683, својина Град Зворник са удјелом 1/1.

##### II

Почетна продајна цијена непокретности из тачке I ове одлуке износи 193.792,00 KM (словима: стотинудеведесеттрихиљадеседамстотинадеведестдвиеконвертибилнемарке).

##### III

Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која на име кауције уплате 10% од почетне продајне цијене, која немају доспјелих а неизмирених обавеза према буџету Града Зворник и која се до предвиђеног рока пријаве за учешће на лицитацији. Личитација ће се одржати ако се на лицитацију пријаве најмање два учесника. Уколико се на лицитацију не пријаве најмање два учесника лицитација ће се поновити.

##### IV

Са учесником лицитације који понуди највећу цијену Градоначелник ће закључити уговор о купопродаји непокретности. Купац је дужан продајну цијену уплатити у року од петнаест дана од потписивања уговора, што је услов за давање сагласности купцу за књижење у јавној евиденцији – Листу непокретности. Уколико учесник лицитације који је дао највећу понуду одустане од закључења уговора губи право на повраћај положене кауције, а лицитација ће се поновити.

##### V

Купац сноси трошкове израде нотарске исправе и уписа права својине у јавним евиденцијама.

##### VI

Поступак лицитације провешће комисија за лицитацију, коју именује Градоначелник.

##### VII

Оглас о расписивању лицитације за продају непокретности из тачке I ове одлуке ће се објавити у Дневним новинама "Глас Српске" и на огласној табли Града Зворник.

##### VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ**

### **ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ за доношење ове одлуке је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима у својини локалне самоуправе располаже орган који је за то надлежан на основу закона и члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о условима и начину продаје некретнина у својини јединица локалне самоуправе.

### **РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ**

Град Зворник је носилац права својине на предметној непокретности. Законом о локалној самоуправи је дефинисано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о прибављању, управљању и располагању са имовином јединице локалне самоуправе. Законом о стварним правима је прописано да се непокретностима у својини јединица локалне самоуправе може располагати само на основу конкурса, тако да је предложена одлука о спровођењу лицитације у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локална самоуправе. Тржишна вриједност непокретности, која представља почетну лицитациону цијену, је одређена вјештачењем вјештака грађевинско-архитектонске струке Властимира Симанића дипл.грађ.инж. Остали услови лицитације су прописани у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе. Предложена одлука је у складу са наведеним прописима па предлажем скупштини њено усвајање.

ОБРАЂИВАЧ  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК