

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 22. и 348. став 4. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворник – пречишћени текст ("Службени гласник града Зворник", број: 5/17), Скупштина града Зворник на 23. редовној сједници одржаној дана _____ 2023. године, донијела је:

ОДЛУКУ

**о размјени непокретности к.п. број 6948/9 К.О. Зворник
за непокретност к.п. број 6949/3 К.О. Зворник, за потребе уређења локаног пута**

I

Град Зворник ће извршити размјену непокретности означене као к.п. број 6948/9 "Палучак", њива 6. класе површине 95 m², уписана у посједовни лист број 2784 КО Зворник, посјед Града Зворник са удјелом 1/1, за непокретност означену као к.п. број 6949/3 "Мујино Кучиште" пашњак 3. класе површине 42 m² уписана у посједовни лист број 3513 К.О. Зворник, посјед Миленка (Драгутин) Илића из Каракаја, са удјелом 1/1.

II

Размјена непокретности се врши за потребе уређења локалног пута.

III

1) Вриједност непокретности означене као к.п. број 6948/9 "Палучак", њива 6. класе површине 95 m², уписана у посједовни лист број 2784 КО Зворник, посјед Града Зворник са удјелом 1/1 износи 503,50 KM (словима: петстотинатри и 50/100), а вриједност непокретности означене као к.п. број 6949/3 "Мујино Кучиште" пашњак 3. класе површине 42 m² уписана у посједовни лист број 3513 К.О. Зворник, посјед Миленка (Драгутин) Илића из Каракаја, са удјелом 1/1, износи 504,00 KM (словима: петстотиначетириконвертибилне марке).

2) Град Зворник ће Миленку Илићу на име разлике у вриједности непокретности платити износ од 0,50 KM.

IV

Овлашћује се Градоначелник да може закључити уговор о размјени непокретности.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ: Правни основ је садржан у члану 22. и 348. став 4. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима у власништву јединице локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, може располагати, управљати и може их користити орган коме је то овлашћење дато законом, те да је допуштена и размјена непокретности у својини јединице локалне самоуправе и за непокретности у својини другог лица приближно исте вриједности, као и у члану 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Миленко Илић из Каракаја, у својству носиоца права посједа са удјелом од 1/1 на непокретности означеној као к.п. број 6949/3 "Мујино Кучиште" пашњак 3. класе површине 42 m² уписана у посједовни лист број 3513 К.О. Зворник, обратио се дана 06.11.2023. године, Граду Зворнику са понудом за размјену исте, за непокретност у посједу Града Зворник означену као к.п. број 6948/9 "Палучак", њива 6. класе површине 95 m², уписана у посједовни лист број 2784 КО Зворник

У поднеску наводи да је од стране Града на његовој парцели коју нуди у размјену већ изграђен јавни пут за потребе насеља Фагум, те да у циљу рјешавања имовинско-правних односа у вези наведеног заузећа предлаже предметну размјену
Процјену тржишних вриједности непокретности извршио је судски вјештак пољопривредне струке Марко Благојевић, дипл.инж.пољопривреде.

Сматрамо да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима и предлажемо Скупштини његово усвајање.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВА САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК