

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 22. и 348. став 4. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворник – пречишћени текст ("Службени гласник града Зворник", број: 5/17), Скупштина града Зворник на 23. редовној сједници одржаној дана _____ 2023. године, донијела је

ОДЛУКУ

**о размјени непокретности к.п. број 1362/5, подуложак 46 К.О. Зворник-град
за непокретност к.п. број 270 К.О. Зворник-град, за потребе изградње јавног паркинга**

I

Град Зворник ће извршити размјену непокретности означене као к.п. број 1362/5 "Змајевац А", подуложак 46 пословни простор у ванпривреди, у приземљу објекта, површине 83 m², уписан у Лист непокретности број 1682 КО Зворник-град, својина Града Зворник са удјелом 1/1, за непокретност означену као к.п. број 270 "Кућиште" стамбени објекат површине 51 m² и двориште површине 63 m² уписану у Лист непокретности број 910 К.О. Зворник-град, својина Славенко (Петар) Томић из Зворника са удјелом 1/1.

II

Размјена непокретности се врши за потребе изградње јавног паркинга.

III

1) Вриједност непокретности означене као к.п. број 1362/5 "Змајевац А", подуложак 46 пословни простор у ванпривреди, у приземљу објекта, површине 83 m², уписан у Лист непокретности број 1682 КО Зворник-град, својина Града Зворник са удјелом 1/1, износи 93.577,00 КМ (словима: деведесеттрихиљадепетстотинаседамдесетседам конвертибилних марака), а вриједност непокретности означене као к.п. број 270 "Кућиште" стамбени објекат површине 51 m² и двориште површине 63 m² уписане у Лист непокретности број 910 К.О. Зворник-град, својина Славенко (Петар) Томић из Зворника са удјелом 1/1, износи 92.233,00 КМ (словима: деведесетдвје хиљадедвјестотинетридесеттри конвертибилне марке).

2) Славенко Томић ће Граду Зворник на име разлике у вриједности непокретности платити износ од 1.344,00 КМ (словима: једна хиљада три стотине четрдесет четири конвертибилне марке).

IV

Овлашћује се Градоначелник да може закључити уговор о размјени непокретности.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ: Правни основ је садржан у члану 22. и 348. став 4. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима у власништву јединице локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, може располагати, управљати и може их користити орган коме је то овлашћење дато законом, те да је допуштена размјена непокретности у својини јединице локалне самоуправе за непокретности у својини другог лица приближно исте вриједности, као и у члану 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Славенко Томић из Зворника, у својству носиоца права својине са удјелом од 1/1 на непокретности које има у својини означеној као к.п. број 270 "Кућиште" стамбени објекат површине 51m² и двориште површине 63 m² уписаној у Лист непокретности број 910 К.О. Зворник-град, обратио се дана 30.10.2023. године, Граду Зворнику са понудом за размјену истих, за непокретност у својини Града Зворник означену као к.п. број 1362/5 "Змајевац А", подуложак 46 пословни простор у ванпривреди, у приземљу објекта, површине 83m², уписан у Лист непокретности број 1682 КО Зворник-град.

Процјену тржишних вриједности непокретности извршио је стални судски вјештак грађевинско-архитектонске струке Властимир Симанић дипл.инж.грађ.

Сматрамо да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима и предлажемо Скупштини његово усвајање.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВА САОБРАЂАЈА

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК