

На основу члана 22. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворник – пречишћени текст ("Службени гласник града Зворник", број: 5/17) Скупштина града Зворник на 23. редовној сједници одржаној 2023. године, донијела је

ОДЛУКУ

о куповини непокретности означене као к.п. број 359 КО Зворник-град за потребе изградње јавног паркинга

I

Град Зворник ће извршити куповину непокретности означене као к.п. број 359 "Кућиште", стамбени објекат површине 80 m² и двориште површине 145 m² КО Зворник-град, уписана у Лист непокретности број 611, на име сувласника Недим (Пашага) Паравлић и Недима (Пашага) Ћорић, обоје из Зворника, са удјелима од по 1/2.

II

Непокретност из тачке I ове одлуке се купује за потребе изградње јавног паркинга.

III

Непокретност из тачке I ове одлуке се купује за купопродајну цијену од 179.955,00 КМ (словима: стотинуседамдесетдеветхиљададеветстотинапедесетпетконвертибилнихмарака).

IV

Овлашћује се Градоначелник да може закључити уговор о купопродаји непокретности из тачке I ове одлуке.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је између осталог прописано да непокретностима које су у власништву јединица локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, располаже, управља и користи орган који је по закону надлежан, и члану 39. Закона о локалној самоуправи којим је између осталог прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином града.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Недима Ћорић и Недим Паравлић обоје из Зворника, у својству сувласника са удјелима од по 1/2, обратили су се дана 11.08.2023. године, Граду Зворнику са понудом за продају непокретности у Зворнику, у Улици Вука Караџића, а која је ближе описана у самом приједлогу ове одлуке.

Процјену тржишне вриједности предметне непокретности извршио је стални судски вјештак грађевинско-архитектонске струке Властимир Симанић дипл.инж.грађ.

Сматрамо да је приједлог одлуке у складу са Законом о стварним правима те предлажемо Скупштини њено усвајање.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК