

Градоначелник града Зворника на основу Одлуке о расписивању лицитације за продају непокретности означене као к.п.број 2777/1 КО Челопек ("Службени гласник града Зворник" број:13/23) објављује

ОГЛАС

Град Зворник продаје непокретност означену као к.п. број 2777/1 "Улице" ливада 4.класе површине 20322 m², КО Челопек уписана у Лист непокретности број 54 власништво Град Зворник са удјелом 1/1.

Према Просторном плану општине Зворник ("Службени гласник општине Зворник", број: 5/14) предметна парцела се налази у зони грађевинског земљишта. Према плану намјене површина Урбанистичког плана "Зворник 2020" предметна парцела се налази у зони породичног становања. На предметној парцели највећи дозвољени коефицијент изграђености износи 1, највећи дозвољени коефицијент заузетости износи 0,4, а највећа дозвољена спратност објеката у зонама породичне градње је до три надземне етаже.

Купац сноси трошкове прикључка на комуналну инфраструктуру према условима и мјерилима надлежних комуналних предузећа. Купац сноси трошкове накнаде за ренту и накнаде за уређење градског грађевинског земљишта. Купац сноси трошкове израде нотарске исправе и уписа права својине у јавној евиденцији.

Продаја непокретности извршиће се путем усменог јавног надметања-лицитације која ће се одржати 15.децембра 2023.године у Малој сали Градске управе града Зворника са почетком у 10,00 часова.

Пријаве за учешће на лицитацији могу се предати у писарници Градске управе града Зворник најкасније 15.децембра 2023.године до 9,00 часова.

Почетна продајна цијена непокретности износи 162.576,00 КМ.

Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која се до назначеног рока пријаве за учешће на лицитацији, која на име кауције уплате 10% од почетне цијене, која немају доспјелих а неизмирених обавеза према буџету Града Зворника, што доказују потврдом издатом од Одјељења за финансије и која се до предвиђеног рока пријаве на лицитацију. Лицитација ће се одржати уколико се пријаве најмање два учесника. Уколико се на лицитацију не пријаве најмање два учесника лицитација ће се поновити. На лицитацији лица могу учествовати лично, по законском заступнику или пуномоћнику. Прије почетка поступка лицитације учесници су дужни предочити личну карту односно за правна лица рјешење о упису у регистар, а у случају заступништва/пуномоћства овјерену пуномоћ односно овлашћење за заступање.

Са учесником лицитације који понуди највећу цијену Градоначелник града Зворник ће закључити уговор о купопродаји непокретности. Купац је дужан продајну цијену уплатити у року од петнаест дана од потписивања уговора, што је услов за давање сагласности купцу за књижење у јавној евиденцији – Листу непокретности. Уколико учесник лицитације који је дао највећу понуду одустане од закључења уговора губи право на повраћај положене кауције, а лицитација ће се поновити.

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретности која се продаје (лист непокретности) и добити тражене информације у згради Градске управе града Зворника (канцеларија број 30) сваким радним даном од 7,00-15,00 часова.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Бојан Ивановић